НОВИ МОЩНОСТИ
АЕЦ КОЗЛОДУЙ

ул. „Г.С. Раковски“ 128, ет.6
1000, София
www.npp-nb.bg

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимите одитори
Годишен финансов отчет

„АЕЦ КОЗЛОДУЙ - НОВИ МОЩНОСТИ“ ЕАД

31 декември 2025 г.

Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	**-**
Доклад на независимите одитори	**-**
Отчет за финансовото състояние	**1**
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	**2**
Отчет за промените в собствения капитал	**3**
Отчет за паричните потоци	**4**
Пояснения към финансовия отчет	**5**

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2025 г., изготвен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС.

Този годишен финансов отчет е одитиран съвместно от одиторски дружества „Грант Торнтон“ ООД и „Захаринова Нексиа“ ЕООД

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ И ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Компанията „АЕЦ Козлодуй - Нови мощности” ЕАД (Проектна компания) е основана на 9 май 2012 г. с основна цел: проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на ядрена енергийна мощност от най-ново поколение (III или III+) на площадката на „АЕЦ Козлодуй”.



Едноличен собственик на капитала на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД е „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, притежаващо 100 % от капитала на дружеството. Собственик на капитала на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД е „Българският енергиен холдинг“ ЕАД („БЕХ“ ЕАД). Едноличен собственик на капитала на „БЕХ“ ЕАД (100 %) е Българската държава, представлявана от министъра на енергетиката.
Дружеството има едностепенна система на управление. Органи на управление са едноличният собственик на капитала и Съветът на директорите.
Основната дейност на Дружеството се състои в:

- изграждане на енергийни блокове на ядрена централа, която дейност включва: проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на енергийни блокове, както и свързаните с тази дейност проучвания, разрешения, становища и оценки, съгласно приложимото законодателство
- строителна, монтажна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството;
- получаване на необходимите лицензии за експлоатация
- използване на ядрена енергия за производство на електрическа и топлинна енергия, която дейност извършва при наличието и поддържането на: - валидна лицензия за извършване на производство на електрическа и топлинна енергия от определена в нея електропроизводствена мощност
- валидни лицензи за експлоатация на ядрени съоръжения по смисъла на збияе, издадени от агенцията за ядрено регулиране - /валидно разрешение за извършване на производствена дейност от инспекцията по безопасно използване на ядрена енергия за мирни цели от определеното в него производствено съоръжение/
- продажба на електроенергия на високо и средно напрежение и на топлоенергия
- експлоатация на съоръжение за управление на радиоактивни отпадъци, при наличие на валидна лицензия съгласно закона за безопасно използване на ядрената енергия
- внос и износ на свежо и отработено ядрено гориво; инвестиционна дейност във връзка с дейността на дружеството, определена в предмета на дейност.

2. АНАЛИЗ НА СЕКТОРА

Европа се изправи пред сериозни предизвикателства вследствие на рязко покачване на енергийните цени след 2021 г. Основните фактори включват недостиг на втечнен природен газ по време на глобалното след пандемично възстановяване, последван от прекъсването на руските доставки. Поскъпването на газа се прехвърли върху цените на електроенергията в държавите, където газовите мощности определят ценовия маркер. Благодарение на общите европейски мерки за съвместни газови покупки и ускорените политики за диверсификация, цените на енергията през 2025–2026 г. показват съществен спад и стабилизация спрямо пиковите стойности от 2022 г. В допълнение трябва да се вземе предвид и военния конфликт в Иран и отражението му върху цените на енергоносителите и сигурността на доставките.

Стратегически цели на Европейската енергийна политика

Енергийната политика на Европейския съюз (ЕС) се основава на принципите на декарбонизация, конкурентоспособност, сигурност на доставките и устойчивост. ЕС се стреми да бъде глобален лидер в борбата с изменението на климата, като следва ангажиментите, заложени в Парижкото споразумение. Стратегическата цел е постигане на климатична неутралност до 2050 г., като за целта се прилагат политики, гарантиращи достъпна, сигурна и устойчива енергия за гражданите и бизнеса. Съюзът работи активно за диверсификация на енергийните доставки и за поетапно намаляване на зависимостта от външни доставчици, особено след енергийната криза, породена от геополитическата ситуация и прекъснатите руски доставки.

Европейският зелен пакт, пакетът „Fit for 55“ и REPowerEU. Европейският зелен пакт задава дългосрочната рамка за трансформация към климатична неутралност до 2050 г., като включва законодателни механизми, нови стандарти за енергийна ефективност и екодизайн, разширени изисквания за ВЕИ и, при определени условия класифициране на ядрената енергия като устойчива в европейската таксономия. Това представлява най-мащабният комплекс от екологични политики в историята на ЕС, насочени към ускорено намаляване на вредните емисии.
Европейският зелен пакт определя дългосрочната стратегическа рамка за постигане на климатична неутралност на ЕС до 2050 г. като обхваща законодателни и политически мерки за трансформация на икономиката, включително енергетика, индустрия и транспорт, както и условия за признаване на ядрената енергия като устойчива дейност в европейската таксономия.

Пакетът „Fit for 55“ представлява законодателен механизъм за изпълнение на целите на Зеления пакт до 2030 г., със задължителна цел за намаляване на емисиите с поне 55% спрямо 1990 г. Той включва реформи в търговията с емисии, нови цели за възобновяемата енергия и енергийната ефективност и мерки за декарбонизация на транспорта и сградите.

REPowerEU е ускорена кризисна инициатива, насочена към намаляване на зависимостта на ЕС от внос на изкопаеми горива и повишаване на енергийната сигурност. Тя акцентира върху диверсификация на доставките, ускорено внедряване на ВЕИ, енергийна ефективност и инвестиции в енергийна инфраструктура в кратко- и средносрочен план.

Енергийният преход изисква систематична трансформация на електроенергийните системи чрез преминаване от използването на въглища и природен газ към нисковъглеродни технологии. Ядрената енергия продължава да играе важна роля като надежден и нисковъглероден източник, който осигурява приблизително 23% от електропроизводството в ЕС и подпомага стабилността на мрежите при увеличаващия се дял на ВЕИ. Нейните специфични характеристики позволяват прилагане и в други индустриални процеси, включително производство на водород и синтетични горива. Тези фактори правят ядрената енергия ключов елемент в стратегията за декарбонизация.

Енергийна политика на национално ниво

На национално ниво стратегическата рамка се оформя от актуализираните документи на българското правителство, сред които е проектът за новата Стратегия за устойчиво енергийно развитие (2023 г.) и обновеният Интегриран национален план в областта на енергетиката и климата (ИНПЕК, 2024 г.). И двата документа разглеждат ядрената енергетика като ключов стълб в бъдещия енергиен модел на страната. В проекта на стратегията ядрената енергия е определена като централен инструмент за гарантиране на енергийната сигурност, устойчивостта на системата и минимизиране на въглеродните емисии, като се подчертава необходимостта от развитие на нови ядрени мощности и инвестиции в кадрови ресурс и технологична модернизация. Актуализираният ИНПЕК (2024) потвърждава, че ядрената енергия остава критична за постигане на националните цели за климатична неутралност до 2050 г., като предвижда интеграция на SMR технологии, диверсификация на ядреното гориво и поддържане на висок дял нисковъглеродно производство в електроенергетиката.

Състоянието на електроенергийната система показва висока чувствителност към сезонни натоварвания и аварийни спирания. Тези събития демонстрират нуждата от разширяване на нисковъглеродния базов капацитет, който да стабилизира системата при екстремни натоварвания и да намали зависимостта от внос на електроенергия през зимните периоди. В този контекст изграждането на нови ядрени блокове е не само стратегически избор, но и необходимост за гарантиране на надеждността и устойчивостта на електроснабдяването.

Развитието на проекта има фундаментално значение за българската енергетика, тъй като гарантира технологична приемственост след постепенното извеждане от експлоатация на въглищните мощности, осигурявайки стабилна основа за постигане на националните климатични цели. Изграждането на нови ядрени мощности ще позволи на страната да запази позицията си на нетен износител на електроенергия в Югоизточна Европа, да привлича високотехнологични инвестиции, включително енергийно интензивни дейности и да укрепи своята индустриална конкурентоспособност в дългосрочна перспектива.

3. РАЗВИТИЕ НА ПРОЕКТА

Развитието на ядрената енергетика е въпрос от стратегическо значение за държавата, предвид нейната роля за енергийната сигурност, устойчивото развитие и защитата на националния интерес. Изграждането на новите ядрени блокове в АЕЦ „Козлодуй“ представлява проект от национално значение, който ще има решаваща роля за енергийния модел на страната в десетилетията след 2030 г., но именно периодът в настоящия момент е ключов за проекта, тъй като се поставят институционалните, техническите и финансовите основи на този дългосрочен избор.

Лицензиране, проектиране, изграждане и експлоатация на съоръжения за нова ядрена мощност представляват сложен и дългосрочен процес, в рамките на който се издават поредица от административни актове от различни компетентни държавни органи. Ключова роля в този процес имат Министерският съвет, Министерството на енергетиката, Министерството на околната среда и водите, Дирекцията за национален строителен контрол, Комисията за енергийно и водно регулиране и Агенцията за ядрено регулиране.

Целите и дейностите на компанията са определени от:

Взетото на 12 януари 2023 г. Решение на 48-ото Народното събрание, с което се възлага на Министерския свет:

– да проведе преговори с правителството на САЩ за сключване на Междуправителствено споразумение за изграждане на нова ядрена мощност в АЕЦ „Козлодуй“ с технология АР 1000 (блок 7 на АЕЦ Козлодуй“).

– да предприеме всички необходими действия за вземане на решение по чл. 45 на Закона за безопасно използване на ядрената енергия за изграждане на енергиен обект – ядрена централа, на утвърдената от Агенцията за ядрено регулиране площадка № 2 – блок 7 на АЕЦ „Козлодуй“.

– да предприеме всички необходими действия за стартиране на лицензионната процедура съгласно Закона за безопасно използване на ядрената енергия и процедурата по Оценка на въздействието върху околната среда за изграждане на втори идентичен блок на утвърдената от Агенцията за ядрено регулиране площадка (блок 8 на АЕЦ Козлодуй“).

– да предприеме действия за обявяване на енергийния обект – ядрена централа, за „обект с национално значение“ по смисъла на Закона за устройство на територията и за „национален обект“ по смисъла на Закона за държавната собственост;

- Взетото Решение № 526 от 2 август 2023 г. на Министерски съвет, което определя енергиен обект – нова ядрена централа, на избраната от АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и одобрена от Агенцията за ядрено регулиране площадка (Площадка №2), за обект с национално значение и за национален обект.

- Взето решение на МС по т.26 от Протокол №48 от 25 октомври 2023 г. с което е одобрен доклад на министъра на енергетиката за предприемане на действия по изграждането на блок 7 и 8 на АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД с технология АР 1000, във връзка с което:
  - Дава принципно съгласие по чл. 45, ал. 1 от Закона за безопасното използване на ядрената енергия за изграждане на блок 8 на АЕЦ „Козлодуй“ и възлага на министъра на енергетиката да внесе доклад по чл. 45, ал. 2 от същия закон.
  - Възлага на министъра на енергетиката да предприеме действия по изграждането на блок 7 на Площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ с технология АР 1000, включително:
    - като организира провеждане на ограничена процедура по реда на Закона за обществените поръчки за избор на изпълнител, предоставящ комплексни услуги в ядрената област по проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на ядрени блокове АР 1000, (ИДС изпълнител „под ключ“ за дейности по Инженеринг, Доставка, Строителство (“ИДС“), в която процедура поканите за подаване на оферти да бъдат изпратени до три водещи компании;
    - като организира провеждането на търговски преговори за сключване на окончателен договор с доставчика на технологията АР 1000 и избрания изпълнител на ИДС за изграждане на ядрения блок при условията на фиксирана цена и срок на изпълнение;

- като организира провеждане на преговори с финансови институции за привличане на заемен ресурс до размера на цената по окончателния договор за изграждане на ядрения блок.

- Взетото на 18 декември 2023 г. Решение на 49-то Народно събрание, с което се:
  - Възлага на министъра на енергетиката в качеството му на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Българския енергиен холдинг“ ЕАД да предприеме действия за увеличение на капитала на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с парична вноска в размер на 1 500 000 хил. лв. с цел увеличаване на капитала на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД в същия размер.
  - Възлага на министъра на енергетиката да използва бъдещите приходи от продажбата на оборудване с дълъг цикъл на производство, собственост на НЕК – ЕАД, предназначено за Проекта АЕЦ „Белене“ единствено за изграждането на 7-и и 8-и блок на площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД.
  - Задължава Министерския съвет чрез министъра на енергетиката в срок до 31 март 2024 г. да предприеме всички необходими действия за вземане на решение по чл. 45 от Закона за безопасно използване на ядрената енергия за изграждане на блок 7-и на площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ с технология AP1000 съгласно индикативен график по Приложение I.
  - Възлага на Министерския съвет чрез министъра на енергетиката в срок до 2 февруари 2024 г. да предприеме действия за изпълнение на т. 4 от Решение на 48-ото Народно събрание от 12 януари 2023 г. (ДВ, бр. 6 от 2023 г.) за стартиране на необходимите процедури за изграждане на втори блок с идентична технология на утвърдената от Агенцията за ядрено регулиране Площадка № 2 (8-и блок).

Взетото на 23 февруари 2024 г. Решение на 49-то Народно събрание, с което се:

- Да се проведат преговори между Дружеството и Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd., включен в кратката листа на потенциални строителни фирми за инженеринг, строителство, доставка и въвеждане в експлоатация на ядрена централа на одобрената площадка в Козлодуй, с технология AP1000.
- Съгласно цитираното по-горе решение, максималната фиксирана цена за извършване на дейностите по инженеринг до етап сключване на EPC договор трябва да е 200 милиона евро без ДДС, със срок на изпълнение до максимум 12 месеца, което отговаря на приетия от Народното събрание предварителен график от високо ниво за изграждане на 7-и блок на АЕЦ „ Козлодуй“ с технология AP1000.

- Със Закон за допълнение на Закона за безопасно използване на ядрената енергия (ЗДЗБИЯЕ),обн. ДВ, бр. 70 от 20.08.2024 г., е внесено изменение в разпоредбата на чл. 45, чрез което е създадена нова ал. 5, съгласно която „Ядрените централи, както и одобрените по реда на чл. 33 площадки за изграждането им са обекти с национално значение и национални обекти“. В резултат на извършената промяна на ЗБИЯЕ, Площадка № 2 придоби статута на обект с национално значение и национален обект по силата на закона. С §2 от Заключителните разпоредби на ЗДЗБИЯЕ, обекти с национално значение и национални обекти са и ядрените централи или проектите за ядрени централи, както и одобрените площадки за изграждането им, които до влизането в сила на този закон не са определени за такива обекти с влязъл в сила акт на Министерския съвет;

- Решение №75 на МС от 22 януари 2026 г., което определя, че има основен интерес, свързан с националната сигурност, който трябва да бъде защитен при сключването на договор за обществена поръчка за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нова ядрена централа (т.нар. EPC/EPC договор). Това се отнася конкретно за площадка №2, избрана от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД и одобрена от Агенцията за ядрено регулиране.

Регулаторен статут

Реализацията на Проекта попада в приложното поле на Закона за безопасно използване на ядрената енергия (ЗБИЯЕ) и издадените въз основа на него подзаконови нормативни актове. Тази нормативна рамка, регламентира специализиран ред на етапно реализиране на проектите за ядрени съоръжения, т.нар. разрешителен (лицензионен) режим. Всеки етап се удостоверява с акт (разрешение или лицензия) на председателя на Агенцията за ядрено регулиране (АЯР). В рамките на разрешителния режим, издаването на всеки един акт от страна на председателя на АЯР се явява задължителна предпоставка за стартиране на реализацията на следващия етап.

Съгласно разпоредбите на Раздел III от Глава трета от ЗБИЯЕ, изграждането и въвеждането в експлоатация на ядрено съоръжение – ядрена централа се състои от следните етапи:

- определяне местоположението на ядрено съоръжение (избор на площадка);
- проектиране на ядрено съоръжение;
- строителство на ядрено съоръжение;
- въвеждане в експлоатация на ядрено съоръжение;
- експлоатация на ядрено съоръжение.

Към настоящия момент, по отношение на Проекта за енергиен блок 7 е определено местоположението на ядреното съоръжение. Дейностите, свързани с избор на площадка са извършени въз основа на издадено Разрешение № КН-3665/26.08.2013 г. за определяне местоположението на ядрено съоръжение (блок 7) от председателя Агенцията за ядрено регулиране (АЯР). За разполагане на бъдещото ядрено съоръжение предварително са идентифицирани четири площадки, разположени в непосредствена близост до действащата площадка на АЕЦ „Козлодуй” ЕАД (условно наричани Площадка 1-4).

Въз основа на получените резултати от проведените обстойни инженерни, геоложки, сеизмологични, хидроложки и екологични проучвания, Площадка № 2 е определена като най - подходяща за разполагане на ядрено съоръжение, поради наличните ѝ технически, инфраструктурни и природни предимства.

В съответствие с чл. 33, ал. 4 от ЗБИЯЕ, председателят на АЯР издаде Заповед № АА-04-30/21.02.2020 г., с която одобри, избраната от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД Площадка № 2 за разполагане на ядрено съоръжение – ядрена централа (блок 7).

Заявление за издаване на разрешение за проектиране за блок 7 е подадено (с вх. №47-05-5) на 17.11.2025 г. Издаването на разрешението за проектиране ще позволи преминаване към детайлното инженерно проектиране, което представлява ключов етап преди последващото искане за разрешение за строеж на ядрено съоръжение.

В съответствие с разрешителния режим по отношение на Проекта за енергиен блок 8, председателят на АЯР, издаде Разрешение Серия: СТ, Рег. №7265 от 27.10.2025 г. за определяне на местоположение на ядреното съоръжение (избор на площадка). След провеждане на необходимите инженерни, геоложки, сеизмологични, хидроложки и екологични проучвания, е определена площадката, която съвпада с одобрената от председателя на АЯР Площадка № 2 за разполагане на ядрено съоръжение условно наречен блок 7. Подадено е заявление за издаване на заповед за одобряване на избраната площадка с вх. №47-05-61/09.12.2025 г.

Паралелно с това предстои подаване на заявление за издаване на разрешение за проектиране на ядрено съоръжение. Издаването на разрешението ще позволи започване на детайлното инженерно проектиране, което е задължителен етап преди искането за разрешение за строеж.

Съгласно подхода на МААЕ, описан в NG-G-3.1, развитието на национална инфраструктура за ядрена енергетика преминава през три последователни фази:



Източник: *Milestones explained (MAAE), https://www.world-nuclear-news.org/Articles/IAEA-updates-SMR-guidance-for-newcomer-countries*

Фаза 1 („Consider“) обхваща обмислянето дали страната да развива ядрена енергетика, включително първоначални оценки на икономическата целесъобразност, ядрената безопасност и обществената подкрепа, и завършва с политическо решение; **Фаза 2 („Prepare“)** е насочена към подготовка за реализация чрез избор на технология и площадка, изготвяне на технически проект/FEED, постигане на регулаторна готовност, разработване на финансов модел и, при необходимост, одобрение за държавна помощ, като кулминацията ѝ е вземането на окончателно инвестиционно решение (FID); **Фаза 3 („Construct“)** включва строителството и монтажа, разработването на работен (детайлен) проект, както и пуска, пробната и търговската експлоатация на ядрената мощност.

Формирането на ясна национална позиция е ключов елемент от подготовката за реализация на всеки проект за нова ядрена мощност. Първата стъпка е свързана с формирането на ясна национална позиция за подкрепа на проекта, воден от „АЕЦ Козлодуй - Нови мощности“ ЕАД и собственика „АЕЦ Козлодуй“. Вземането на Решение на чл.45 от ЗБИЯЕ от МС е от съществено значение, тъй като освен правните последствия, се изпраща солиден пазарен сигнал към всички потенциални участници в проекта - стратегически партньори, доставчици, кредитори и общественост.

Управлението на проекта за изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ завърши фаза 1: Съгласно представения модел за изграждане на НЯМ и лицензионния план на Проекта, дружеството пристъпва към изпълнението на следващ етап (фаза 2), а именно: Подготвителни дейности за договориране и изграждане на АЕЦ.

Продължаването на лицензионната процедура, разрешението за проектиране, осигуряването на финансиране и приключването на нотификационната процедура към ЕК са фундаментални условия за успешното изпълнение на проекта. Положително становище на ЕК по нотификацията и вземането на окончателно инвестиционно решение (FID) са ключови етапи в края на Фаза 2 от развитието на националната инфраструктура за ядрена енергетика, като FID представлява преходния момент към Фаза 3 – изграждането на ядрената мощност.

Паралелно с тези процеси се изпълнява и лицензионната процедура, която в края на Фаза 2 завършва с одобрение на техническия проект от АЯР, искане за разрешение за строителство от АЯР и впоследствие от МРРБ, след преценка за съответствие на проекта. Наред с всички описани дотук дейности проектният екип, в сътрудничество с българското правителство, е необходимо да работят усилено по подготовката и изпълнението на процедурата за нотификация на ЕК за инвестиционното намерение съгласно изискванията на чл. 41 – чл. 43 от Договора Евратом

Във фаза 3 са обособени процесите, свързани с фактическото изграждане на нова ядрена мощност (НЯМ). Ключовите моменти са свързани с изграждането на проекта в срок, в съответствие с предвидения бюджет и успешното въвеждане в експлоатация на новите ядрени блокове. Задължително условие за успешното въвеждане в експлоатация, е кадровото обезпечаване, за което активно участие трябва да вземат както проектната компания, стратегическите партньори и изпълнители, така и правителството.

През фаза 1 са извършени следните дейности:

- Технико-икономически анализ за изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй”
- Изследвания и анализи за определяне местоположението на предпочетена площадка за изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй" и прилежащи територии;
- Независима верификация на резултатите и оценките, получени при изследване и определяне местоположението на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ "Козлодуй;
- Оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение за изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй“. Министърът на околната среда и водите издаде Решение по оценка на въздействието върху околната среда №1-1/2015 (Решение по ОВОС), с което одобри осъществяването на инвестиционното предложение. Дейностите по изпълнение на условията и мерките по Решението стартират през 2019 г., когато същото влиза в сила.
- Разработен и представен в Агенцията за ядрено регулиране (АЯР) Предварителен отчет за анализ на безопасността на новото ядрено съоръжение. На 21 февруари 2020 г., председателят на АЯР издаде Заповед №АА-04-30, за одобряване на избраната от „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД площадка (Площадка №2) за разполагане на ядрено съоръжение – ядрена централа.
- Изградена и внедрена мрежа за мониторинг на територията на утвърдената площадка предвид условията и мерките, записани в Решението по ОВОС с цел осъществяване на постоянен мониторинг на околната среда във всички периоди от жизнения цикъл на ядреното съоръжение. Резултатите от мониторинга се съхраняват в лабораторна информационно-управленска система за съхранение на база данни.
- Придобити шест поземлени имота, намиращи се на одобрената от АЯР площадка (условно наречена площадка №2), с обща площ от 40,96 дка.

През фаза №2 са извършени следните дейности:

- Получени са услуги за първоначални инженерингови дейности и проектиране (на англ. Front End Engineering and Design Work Agreement), от „Уестингхаус Енерджи Системс ООД – Клон България“, които да спомогнат реализирането на проекта за изграждане на нова ядрена мощност (НЯМ), базирана на технологията АР 1000, на територията на Площадка №2. Резултатите от предоставените услуги се използват за подготовка на предстоящите разрешителни етапи по проектиране и строителство на бъдещото ядрено съоръжение.

- Изпълнява се договор за инженерингови услуги с консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД формиран между Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България) със срок на изпълнение една година. Договорът е за инженеринг фаза 1, който поставя основите на EPC договор (доставка на оборудване и строителство). Основната цел на договора е да положи основите на договора за Инженеринг, Доставка и строителство, както и:
  - ✓ Технически проект на разширения ядрен остров;
  - ✓ Идеен проект на турбинния остров;
  - ✓ Идеен проект на общостанционните съоръжения;
  - ✓ Идеен проект на съпътстващата инфраструктурата.

В хода на изпълнението на договора за инженеринг и проектиране (ESC), както и в рамките на проведените работни срещи и преговори между Дружеството и консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД формиран между Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България) – изпълнител, е извършен преглед на структурата, обхвата и целите на инвестиционния проект за изграждане на нови ядрени мощности.

В резултат на извършения анализ е установено, че първоначално предвиденият обхват на доставката (Технически проект за разширения ядрен остров; Идеен проект на турбинния остров; Идеен проект на общостанционните съоръжения; Идеен проект на съпътстващата инфраструктурата) не може да бъде изпълнен в рамките на договорения срок. Основна причина за това са различията в изискуемите нива на проектиране съгласно американските стандарти спрямо приложимите български нормативни изисквания. Установено е също, че проектирането на разширения ядрен остров е в напреднала фаза. По информация от изпълнителя, за окончателното завършване на доставката (техническият проект) е необходим допълнителен срок от около 27 месеца, което надвишава значително допустимата продължителност на изпълнение по ESC договора.

В рамките на анализа е потвърдено, че основната цел на доставката е изготвяне на инвестиционен проект за подаване на искане за издаване на разрешение за строеж на фаза „идеен проект“ за целия обект. Същевременно е отчетено, че съгласно действащото българско законодателство, в частност изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), не е допустимо различни части на един строеж да се одобряват в различни фази на проектиране.

На база на горното е направен извод за необходимостта инвестиционният проект да бъде разработен изцяло на едно ниво – фаза „идеен проект“, с оглед осигуряване на неговата административна допустимост и възможност за одобрение по реда на чл. 142 от ЗУТ.

Установено е, че в резултат на проведените преговори страните са постигнали съгласие да бъде преустановено първоначално предвиденото комбиниране на различни проектни нива. Договорено е целият инвестиционен проект, включително разширеният ядрен остров, да бъде изготвен и предаден на фаза „идеен проект“.

Констатира се, че за формализиране на договорената промяна е изготвено допълнително споразумение, но не е завършил процеса по корпоративно одобрение за подписването му.

С протокол от 28 май 2026 г., подписан между страните завърши процеса за получаване на техническата документация на идейния проект за изграждане на 7 и 8 блок в Козлодуй. Окончателното плащане по договора е с дата 01 юни 2026 г.

Страните са се споразумели и по отношение промяна в основния документ във връзка с приложимостта на кодовете и стандартите и наредбите при проектирането. Промяната се изразява в това, че необходимата приложима национална и европейска уредба ще се идентифицира от Консорциума - изпълнител, в качеството му на проектант, а не от Дружеството, както беше първоначално предвидено. Това намалява отговорността на Възложителя при прегледа на изпълнението от страна на Консорциума – изпълнител и го държи отговорен в изпълнението, доколкото същият носи отговорност за съответствието между работата му и приложимите норми в проектирането като проектант на проекта. В изпълнение на посочената договореност, страните ще подпишат допълнително изменение, в което всички входни данни, предоставяни от Възложителя за изработването на доставките от Консорциума – изпълнител, свързани с предоставяне на нормативна уредба при проектирането, ще се третират като неизчерпателен списък, предоставен добросъвестно и до степента на информираност на Възложителя по въпроса. Това означава, че Консорциумът – изпълнител не може да се позовава на липси в представената нормативна уредба при изработване на доставките, а отговорността за качественото и надлежно изпълнение съгласно законовите изисквания е в пълна сила и изцяло негова отговорност.
Към датата на одобрение на този финансов отчет няма корпоративно одобрение за подписването му.

В изпълнение на решение по т.II от Протокол № 40 -2025/19.12.2025 г. на Съвета на директорите (СД) на Дружеството , по т.3 от Протокол № 1/07.01.2026 г. на СД на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и по т. II.3 от Протокол № 5-2026/13.01.2026 г. на СД на „Български енергиен холдинг“ ЕАД са стартирани преговори за сключване на изменение към Договора за инженеринг, фаза 1 между консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД, формиран между Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България) за разширяване обхвата от дейности.

Допълнителният обхват произтича от задълбочаването на проектните разработки, извършените инженерни анализи и резултатите от изпълнението на договора, както и необходимостта от осигуряване на пълна проектна готовност за вземане на крайно инвестиционно решение, осигуряване на външно финансиране и съответствие с изискванията за държавна помощ от Европейския съюз.
Допълнителното възлагане се обуславя с необходимостта от:

- Повишаване на точността и надеждността на финансово-икономическите оценки (FID support);
- Разработване на интегриран и ресурсно обезпечен график;
- Развитие на веригата за доставки и локализация;
- Напредък в дейностите по безопасност, издаване на разрешителни и лицензиране;
- Допълнително развитие на техническите решения и проектните разработки:
- доразвитие на 3D модела за ядрен остров (ANI), турбинен остров (TI) и общостанционни съоръжения (BOP) с оглед координация и избягване на колизии;
- разработване на ключови технически пакети (напр. подобрение на земната основа, инфраструктура, жилищни комплекси), които са критични за стартиране на строителството;
- осигуряване на техническа съвместимост и готовност за преминаване към EPC (Договор за доставка и стротелство) фазата.

С решение по т.I.1 от Протокол № 7-2026 от 30 март 2026 г. Съвета на директорите прие доклад от изпълнителния директор, относно проведените преговори за разширяване обхвата от дейности по договора.

В изпълнение на т.I.2 от Протокол № 7-2026 от 30 март 2026 г. е изпратено писмо до едноличния собственик на капитала „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с искане за съгласуване сключването на допълнителните споразумения. Към датата на одобрение на този финансов отчет няма взето решение за подписването им.

- Извършени са стратегически консултантски услуги от Саутърн Нюклиър Сървисис (SNS) включващи оценки, насоки, съвети, споделяне на опит и поуки, придобити по време на реализацията на проекта Vogtle 3&4, както и на други проекти АР 1000 в Европа, с цел взимането на информирани решения в областта на ядреното строителство и управлението на проекти за изграждане на нова ядрена мощност;
- Сключен е договор с консорциум LEP–BWXT–CNPSA като инженер на собственика за проекта за изграждане на блокове 7 и 8 с реактори АР 1000 в АЕЦ „Козлодуй“. Неговата роля е да осигурява инженерно-консултантска подкрепа, технически надзор и контрол на качеството през целия проект. Преди окончателното инвестиционно решение, консорциумът подпомага всички проектни дейности, участва в преговорите по договора с изпълнителите, подготвя лицензионна документация, оценява площадката, проверява документация и доставчици, анализира риска, оптимизира проекта и съдейства за въвеждане на интегрирана система за управление.
- В изпълнение на Заповед № АА-04-30/21.02.2020 г. на председателя на АЯР за одобряване на Площадка № 2 за разполагане на ядрена централа, е сключен договор с Икюи България АД, с предмет: − Периодична преоценка на характеристиките на площадката (най-малко веднъж на десет години или при възникване на нови обстоятелства, значими за безопасността), като се използват актуални методики и данни за външните природни и техногенни въздействия;
- Отчитане на актуалните параметри на природни и техногенни фактори в проектните изисквания за ядрената централа и прилагане на необходимите защитни мерки за изпълнение на целите за безопасност по чл. 4 от Наредбата за осигуряване безопасността на ядрените централи.
- Изпълнява се договор за правни услуги с Pillsbury Winthrop Shaw Pittman LLP, с предмет изготвяне на договори, водене на преговори, предоставяне на съвети, преглед и предлагане на насоки за изпълнени или бъдещи договори, консултации по ядрени въпроси, както и консултации по други теми, услуги относно държавната помощ и спазването на нормативните изисквания;
- Извършени са дейности по финансово структуриране на проекта за изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ въз основа на сключени договори с финансов консултант (Ърнст енд Янг България ЕООД) и водеща банка организатор (Citibank N.A, London Branch). Отчетени са техническите, финансовите и търговските аспекти при реализацията му, с цел постигане на търговски осъществим и финансово стабилен проект, разработен съгласно най-добрите корпоративни и търговски принципи, при гарантиране съвместимостта му с националните и международни стандарти за разработване на проекти в ядрената сфера, максимизирайки ползата за българската страна.
- Сключен е договор с „ЕЙ АР ЕС България“ ЕООД за изготвяне на застрахователна стратегия за Проекта, включваща оценка на рисковете по време на строителство и експлоатация, матрица на риска, консултации относно приложимите ядрени и конвенционални застрахователни линии и препоръки за избор на подходяща програма, пътна карта за преминаване към застраховане на етап експлоатация и преглед на ЕРС договора с цел идентифициране и минимизиране на рисковете чрез застрахователни механизми.

- Въз основа на сключен договор с „РСМ БГ“ ООД, се изготвя социално-икономически анализ за изпълнение на дейностите по чл. 45, ал. 2, т. 2 от ЗБИЯЕ, с цел оценка на въздействието от изграждането и експлоатацията на нова ядрена мощност с технология AP1000 на площадката на АЕЦ „Козлодуй“. Най-общо услугата включва анализ на демографски и трудов потенциал, социална инфраструктура, образование и обучение, промишлена и логистична поддръжка, жилищна осигуреност, инженерна и научна поддръжка, технологичен трансфер, макроикономически ефекти, въздействие върху енергийния сектор и общественото мнение.
- В изпълнение на Решение на Народното събрание от 12.01.2023 г. е възложено на Министерски съвет на Република България да се предприемат всички необходими действия за стартиране на лицензионната процедура съгласно ЗБИЯЕ и процедурата по ОВОС за изграждане на втори идентичен блок на утвърдената от АЯР площадка (8-ми блок на АЕЦ „Козлодуй“). В тази връзка, дейностите по оценката са възложени чрез сключен договор през 2024 г. с консорциум „Дикон - Абмерит“, на екип от квалифицирани експерти със специфични познания по компонентите и факторите на околната среда. Предметът на договора включва консултации по съгласуване на обхвата и съдържанието на Заданието за извършване на ОВОС на инвестиционното предложение, в т. ч и в трансграничен контекст.
- Във връзка с обезпечаване на техническото водоснабдяване, е проведено проучване въз основа на сключен договор с „НИНКА ХМ“ ЕООД през 2024 г., на хидроложките и хидравличните параметри на ръкава на р. Дунав в участъка от км 681,00 до км 705,00. Резултатите, изводите и препоръките в резултат на това изследване се ползват при разработването на съответните технически решения в етапа на проектирането на новото ядрено съоръжение на площадката на АЕЦ Козлодуй.
- Разработен е идеен проект за транспортна схема (въз основа на сключен договор с „ТРАНСКОНСУЛТ - 22” ЕООД) за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“. Идейният проект включва: − Разработване на варианти решения за път за тежки товари от Площадка №2 до пристанището на АЕЦ „Козлодуй“;
- Разработване на вариантни решения за транспортна връзка между Площадка № 2 и републиканската/общинската пътна мрежа;
- Регистър на засегнатите имоти и баланс на територите;
- В съответствие с разпоредбите на чл. 124а, ал. 4, т. 2 и чл. 129, ал.3, б. „б)“ от ЗУТ, касаещи обекти с национално значение и/или национални обекти, в резултат на услугите, предоставени от „Геоконсулт ООД“, е изработен и одобрен със Заповед № РД-02-15-96/22.12.2025 г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройство: − Проект на подробен устройствен план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“ в обхват УПИ I – „за електропроизводство, обработка и съхранение на РАО, ХОГ, физическа защита и КПП“ и УПИ XVII – „за разширение на електропроизводство и съпътстващите го дейности“, кв. 10, на територията на имот с идентификатор 77548.189.218, с. Хърлец, община Козлодуй, област Враца;
    - ✓ Проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в регламентираната със Заповед АА-04-30/21.02.2020 г. на председателя на АЯР граници на „Площадка №2“ с обособяване на нов кв. 19 за изграждане на нова ядрена мощност;
    - ✓ План схеми съгласно чл.108, ал. 2 от ЗУ.

- През 2024 г. е стартирана процедура за избор на Изпълнител за предоставянето на консултантски услуги по чл. 166 от ЗУТ, обхващащи изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите по чл. 142 от ЗУТ, упражняване на строителен надзор съгласно чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, изготвяне на енергиен сертификат и технически паспорт на строежа по чл. 176а от ЗУТ. През 2026 г. е сключен договор с избрания изпълнител – консорциум „АЕЦ Контрол“ ДЗЗД. Услугите се предоставят за обекта „Изграждане на блокове № 7 и № 8 на Площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД с технология AP1000“, както и за съпътстващите обекти – жилищен комплекс за персонала, жилищен комплекс за работници в с. Хърлец и работнически комплекс в гр. Козлодуй.
- Проектът изисква изграждане на пътна инфраструктура за безопасен транспорт на тежки товари между Площадка № 2 за новата ядрена централа и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“, както и осигуряване на връзка между площадката и републиканската и общинската пътна мрежа. На 03.12.2025 г. е подписан Рамков договор между община Козлодуй като Възложител и „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД като Инвеститор. Съгласно чл. 1, ал. 3 Дружеството поема ангажиментите да извърши действия по промяна предназначението на засегнатите земеделски земи по реда на ППЗООЗЗ, да изработи и осигури одобряване на ПУП–Парцелен план по ЗУТ, да подпомага процедурите по отчуждаване на земеделски земи за нуждите на общинските пътища по реда на ЗОС, да подготви инвестиционен проект за изграждането на пътната инфраструктура по реда на ЗУТ и да обезпечи получаването на разрешение за строеж на общинските пътища.
- Стартирана е процедура за възлагане на поръчка с предмет: Устройствено планиране и инвестиционно проектиране за обект: „Изграждане на пътна инфраструктура за безопасен транспорт на тежки товари между одобрената за разполагане на ново ядрено съоръжение - ядрена централа Площадка №2 и съществуващата инфраструктура на АЕЦ „Козлодуй“, включително: (1) Пътна връзка от изхода на пристанището до Площадка №2 и (2) Път за свързване на Площадка №2 с републиканската и/или общинската пътна мрежа“.
- Извършват се дейности въз основа на сключен договор, от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД по проектиране и строително-монтажни работи за изместване по нови трасета на ВЛ 110 kV „Цибър“ и ВЛ 110 kV „Аспарухов вал“.
- В процеса на подготовката на проекта за изграждане на нови ядрени мощности на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ задължителен етап е уведомяването на Европейската комисия, като основният адресат на нотификацията е Генерална дирекция „Конкуренция“ (DG COMP). Това произтича от факта, че реализирането на подобен мащабен енергиен проект предполага предоставяне на различни форми на държавна подкрепа, чието прилагане изисква предварително одобрение съгласно правилата на Европейския съюз за държавните помощи. През м. юни 2025 г. е подадена Пренотификация, на основание чл. 108, §3 от Договора за функционирането на ЕС и Регламент (ЕС) 2015/1589 на Съвета, който определя подробните правила за прилагане на чл. 108 ДФЕС и включва задължението за уведомяване и т.нар. „standstill“ (забрана за изпълнение преди решение на Комисията), екип на Дружеството и компетентните български органи подготвят нотификацията в електронната система на Комисията. Процесът по подготовката е финализиран и тече съгласуване с българските власти преди формалното подаване на пакета документи пред съответната служба на Европейската комисия.

- Паралелно с ролята на DG COMP, в процеса участва и Генерална дирекция „Вътрешен пазар, индустрия, предприемачество и МСП“ (DG GROW). Тази дирекция няма правомощия да одобрява държавната помощ, но играе важна роля в оценката на индустриалните, технологичните и пазарните аспекти на проекта, като го разглежда в контекста на европейската индустриална политика и стратегическите технологични приоритети. Участието на DG GROW е характерно за инфраструктурни проекти от голям мащаб, включително в ядрената енергетика, където индустриалните стандарти, веригите за доставки и съответствието със секторните политики на ЕС са от съществено значение; при това нотификацията за държавна помощ остава в обхвата на процедурите по чл. 108, §3 ДФЕС и регулаторната рамка на Регламент (ЕС) 2015/1589. Комбинираният процес на взаимодействие с DG COMP и DG GROW следва логиката на институционалната рамка на ЕС: DG COMP извършва правната и икономическа оценка на мярката за държавна помощ, докато DG GROW подпомага процеса с експертна оценка на индустриалните елементи и стратегическите последици от проекта за европейския енергиен и технологичен сектор. С оглед на горното, подготовката на нотификацията представлява ключов етап в напредъка на проекта, като нейното успешно приключване е условие за последващите инвестиционни решения и реалното стартиране на строителните дейности. Процедурата за нотификация вече е в ход – пренотификацията е подадена още през 2025 г., а формалната нотификация се подготвя за 2026 г.
- През месец март Дружеството е изготвило пакета документи и е представило проекта, параметрите на предвидената държавна помощ и всички елементи, подлежащи на нотификация, пред Министерството на енергетиката (МЕ).
  Към настоящия момент МЕ се запознава с параметрите на проекта и подготвената нотификация. Следващата стъпка е да се представи документацията на Министерството на финансите, което от своя страна е компетентният орган, отговорен за финалното подаване към Европейската комисия.
- Искането за нотификация представлява изключително обемен и комплексен пакет от документи и анализи. В него се включват не само задължителните формуляри, но и значителен обем съпътстващи материали - специализирани финансови и икономически анализи, обосновки и друга техническа и правна документация. Този пакет е подготвен, като дружеството е предоставило отговори на всички въпроси на ЕК по време на процедурата по пренотификация, както и цялата необходима информация, за да може процедурата по оценка на държавната помощ да започне без отлагане.
- С оглед успешното реализиране на процедурите по устройствено планиране, инвестиционно проектиране и строителство на територията на Площадка № 2, е необходимо „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД да придобие правото на собственост и/или строеж върху поземлените имоти, попадащи в обхвата на одобрената площадка са 545 722 кв.м., с обща засегната площ 608,015 м2. Съобразно тяхното предназначение, поземлените имоти могат да бъдат обособени в две категории: – Поземлени имоти с трайно предназначение на територията – земеделска земя, собственост на физически лица и юридически лице, общинско-публична, с обща площ в обхвата на площадката 274,405 дка, със засегната площ – 336,698 дка;

- Поземлени имоти, намиращи се в рамките на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“, с конкретно предназначение „За разширение на електропроизводството и съпътстващите го дейности“, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и други юридически лица, с обща и засегната площ от 271,317 дка. От тях 202,679 дка, апортирани в капитала на Дружеството през 2025 г.

На 08 януари 2026 г. във връзка с Заповед № РД-02-15-96/22.12.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство, е одобрен проект на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за изграждане на обект: „Изграждане на 7-и и 8-и блок на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ с технология АР1000“. За реализацията на горепосочения обект „АЕЦ Козлодуй – Нови Мощности“ ЕАД следва да придобие вещни права (право на собственост или право на строеж) върху целите или засегнати части от 19 недвижими имота – частна собственост.

Законът за енергетиката (ЗЕ) регламентира специален ред за уреждане на вещните права върху земята, необходима за реализирането на енергийните обекти от лицата, които ще ги изграждат и експлоатират, в изпълнение на държавната политика в областта на енергетиката. В конкретния случай, дружеството е в невъзможност да придобие от собствениците доброволно нужните права за строителството на енергийния обект. Поради това е необходимо да бъде извършено отчуждително производство по реда на Глава трета от Закона за държавната собственост за принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда.

От независим оценител бяха изготвени оценителски доклади за определяне на пазарна цена по ЗДС, с които е определено равностойно парично обезщетение на собствениците на засегнатите имоти.

На собствениците на имотите бяха изпратени писмени предложения по чл. 62, ал. 6 от Закона за енергетиката за закупуване на имотите на цена определена на изготвените оценки от лицензиран оценител, като по-голяма част от собствениците изразиха категорично несъгласие за сключване на сделки, друга част не взеха отношение по отправеното им предложение в срока по чл. 62, ал. 6 от ЗЕ.

На 05.06.2026 г. „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД е входирало в Министерството на енергетиката (като заинтересовано ведомство) искане за стартиране на отчуждителна процедура по реда на чл. 34а, ал. 1 от ЗДС. Последващата стъпка е Министерство на енергетиката да отправи мотивирано искане до министъра на регионалното развитие и благоустройство и министъра на финансите за изготвяне на съвместен доклад до Министерски съвет за отчуждаване на недвижимите имоти, попадащи в рамките на Площадка № 2.

4. ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ

Основните цели пред дружеството за 2026 г. включват:

- Получаване на положително решение за допустимост на държавната помощ като ключов елемент за Проекта, тъй като без одобрението на ЕК не може да се вземе окончателно инвестиционно решение;
- Финансово структуриране и осигуряване на финансиране за проекта – външно финансиране, капиталово участие и държавна гаранция;
- Вземане на финално инвестиционно решение и сключване на договор за инженеринг, доставка и строителство;

- Вземане на решение по същество по чл. 45 от Закона за безопасно използване на ядрената енергия за изграждане на блок 7-и и блок 8-и на площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ с технология АР 1000;

- Завършване на лицензионни процедури по изграждане на ядрено съоръжение – централа съгласно ЗБИЯЕ на утвърдената от Агенцията за ядрено регулиране Площадка № 2 до издаване на разрешение за строителство по чл. 148 от ЗУТ за блокове 7 и 8;

- Получаване на положително становище за оценка на въздействието върху околната среда за изграждане на втори идентичен блок на утвърдената от Агенцията за ядрено регулиране площадка (блок 8 на АЕЦ „Козлодуй“);

- Одобряване на идеен инвестиционен проект по смисъла на чл. 142 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) като основание за издаване на разрешение за строеж;

- Уведомяване на Европейската комисия по чл. 41–44 от Договора за Евратом, включвайки необходимата техническа и икономическа информация, включително прилагане на мерките за ядрени гаранции (nuclear safeguards), свързани с контрол върху ядрените материали, осигуряване на ядрена безопасност и радиационна защита в съответствие с европейските стандарти, както и спазване на правилата за управление на радиоактивни отпадъци и отработено гориво.

До окончателно завършване на ЕТАП 2 - „Готовност за информирано поемане на ангажимент за изграждане на нова ядрена мощност (подхода на МААЕ, описан в NG-G-3.1), компанията планира инвестиции за следните дейности през 2026 г.:

- По договори за инженеринг и консултации: 460 млн. лева, в т,ч:
  - ✓ Инженерингови услуги, съпътстващи дейности и консултации;
  - ✓ Консултант по ЗУТ(оценка за съответствие и строителен надзор за 7 и 8 блок);
  - ✓ Цялостен Due diligence анализ (Правен, Финансов, Екологичен и Технически);
  - ✓ Правени и финансови консултации;

- Придобиване на имоти: 15 млн. лева, попадащи в територията на одобрената „Площадка № 2“;
- Такси за издаване на разрешителни: 8 млн. лева
- Други разходи и дейности: 44 млн. лева, в т.ч.:
  - ✓ Реконструкция на ОРУ и изместване на далекопроводи;
  - ✓ Екологична оценка на транспортна схема;
  - ✓ Дейности свързани със закона за културното наследство;
  - ✓ Ремонт и реконструкция на административна сграда;
  - ✓ - Инвестиции в ИТ и инфраструктура, в т.ч. компютърно и периферно оборудване.

5. РАЗВИТИЕ НА ПЕРСОНАЛА

Утвърденото длъжностно щатно разписание е в съответствие с ръководството на МААЕ No. NG-T-3.10 (Rev. 1) Human Resource Management for New Nuclear Power Programme, в което е представен пример за типичния брой на персонала в организация собственик/оператор на различни етапи за договор за инженеринг, доставки и строителство (EPC), базиран на два блока от 1000 MW.
В настоящия етап от развитие на проекта, компанията извършва основната дейност с 109 служители, назначени на трудов договор: 26 ръководителя, 80 служители с инженерно-технически или експертни функции и 3 служители със спомагателни функции.

В предстоящата фаза “Проектиране”, персоналът на дружеството наетите по трудов договор в края годината служителите следва да се увеличи до следния брои (2026 г. 200 служители, 2027: 258, 2028: 279, 2029: 289)
Съгласно подхода на МААЕ Nuclear Energy Series, No. NG-G-2.1 Managing Human Resources in the Field of Nuclear Energy, организацията трябва да гарантира, че целият ѝ персонал притежава компетенции, необходими за изпълнение на възложените им задачи чрез:

- Набиране на лица, които имат образование и опит, подходящи за тях позиция;
- Избиране на хора, чиито нагласи и ценности са подходящи;
- Предоставяне на програми за първоначално обучение и квалификация, които са системно разработвани и прилагани, на базата на длъжностните отговорности.

6. УПРАВЛЕНИЕ

Към 31.12.2025 г. Съветът на директорите е в следния състав:

- Петьо Ангелов Иванов – Изпълнителен директор и член на СД;
- Алекс Нестор– Председател на СД;
- Янко Костадинов Джинков– Член на СД;
- Георги Георгиев Добрев– Член на СД;
- „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД– Член на СД.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Петьо Иванов.

Към датата на съставяне на отчета Съветът на директорите е в следния състав:

- Александър Здравков Михайлов – Изпълнителен директор и член на СД;
- Любен Димитров Маринов– Председател на СД;
- Мирослав Велинов Дамянов– Член на СД;
- Християн Янков Янев– Член на СД;
- „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД– Член на СД.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Александър Михайлов.

7. ИНФОРМАЦИЯ ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН /ТЗ/

Информация по чл. 187д от Търговския закон (ТЗ)

Съгласно чл. 187д от ТЗ в Доклада за дейността си Дружеството задължително предоставя информация относно:

а/ Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;
Няма извършени придобивания и прехвърляния от членовете на съветите на акции на Дружеството. Членовете на СД не притежават акции на Дружеството.

б/ Основанието за придобиванията, извършени през годината.

През отчетния период, Дружеството не е придобивало собствени акции.

в/ Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

Информация по чл. 247, ал. 2 от ТЗ

Съгласно чл. 247, ал. 2 от ТЗ в Доклада за дейността си Дружеството задължително предоставя информация относно:

а/Брутните възнаграждения, получени общо през периода 01.01.2025 г. до 31.12.2025 г.

Информация, относно възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “АЕЦ Козлодуй- Нови Мощности” ЕАД по договори за управление и контрол.

	2025 г.	**2024 г.**
	хил. лв.	**хил. лв.**
Брутните възнаграждения, получени общо през периода (вкл. бонуси и други)	(581)	(456)

б/ Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции на дружеството.

Няма извършени придобивания и прехвърляния от членовете на съветите на акции на Дружеството. Членовете на СД не притежават акции на Дружеството.

в/ Правата на членовете на съветите да придобиват акции на дружеството.

Няма изключителни права на членовете на съвета на директорите да придобиват акции на Дружеството.

г/ Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31 декември 2025 г.:

Петьо Ангелов Иванов е член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор от 12.01.2024 г. до 12.06.2026 г., съобразно вписванията в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членове на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД .

В рамките на отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго търговско дружество. Член е на Управителния съвет на Сдружение “Национален комитет на България в световния енергиен съвет”, ЕИК 131077686.

„АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, ЕИК 106513772 е член на Съвета на директорите от 12.01.2024 г. с мандат от три години, считано от вписване в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членовете на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД (12.01.2024 г.). В рамките на отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Притежава повече от 25 на сто от капитала на „АЕЦ СЕРВИЗ“ ЕАД, ЕИК 206858488, „АЕЦ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР“ ЕАД, ЕИК 206736961, „ВЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, ЕИК 106588180 и „ИНТЕРПРИБОРСЕРВИЗ“ ООД – обявен в несъстоятелност, Решение № 66 от 11.09.2023 г., т.д. №: 113 / 2022 г. по описа на Окръжен съд – Враца, ЕИК 831577794. Член е на Управителния съвет на Сдружение „Български атомен форум“ ЕИК 130581516 и на Сдружение „Център за ядрени компетенции Козлодуй“ ЕИК 206610261.

В рамките на отчетния период Изпълнителен директор на „АЕЦ КОЗЛОДУЙ“ ЕАД, ЕИК 106513772 е Иван Тодоров Андреев, ЕГН 6706234023. Иван Тодоров Андреев не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго търговско дружество. Член е на Управителния съвет на Сдружение “Ловно-Рибарско дружество Сокол-Оряхово”, ЕИК 106528144.

Алекс Нестор е член на Съвета на директорите от 12.01.2024 г. до 12.06.2026 г., съобразно вписванията в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членове на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

В рамките на отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Притежава повече от 25 на сто от капитала на „Сентинел Венчърс“ ЕООД, ЕИК 207162366. Член е на Управителния съвет и представляващ на Сдружение „Канадска търговска камара в България“ ЕИК 207386784. Член е на Управителния съвет на Сдружение „Американо-българска бизнес асоциация“ ЕИК 207268647.

Янко Костадинов Джинков е член на Съвета на директорите от 12.01.2024 г. до 12.06.2026 г., съобразно вписванията в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членовете на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

В рамките на отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Притежава ЕТ „ВАЛАН-ЯНКО ДЖИНКОВ“, ЕИК 102781520 и повече от 25 на сто от капитала на „Гест Руумс Еделвайс“ ЕООД, ЕИК 201755790, „Електро системи“ ООД, ЕИК 202065714, „Полид инвест“ ЕООД, ЕИК 131386241, „Джорджиън Уотърс“ ЕООД, ЕИК 201797540, „Юниън консулт“ ООД, ЕИК 200444053, „Полид“ ООД, ЕИК 175383364, „Напитки“ ЕООД, ЕИК 206649410, „Джорджиън Уайнс“ ЕООД, ЕИК 201776222, „Полид про“ ООД, ЕИК 200933681, “Спортни системи” ЕООД, ЕИК 202234502. Член е на Управителния съвет и Председател на Сдружение „Бургаска академична асоциация“, ЕИК 121767468. Член е на Съвета на директорите на „Консолид комерс“ ЕАД – прекратена търговска дейност/в ликвидация със срок до 31.12.2026, ЕИК 121631728. Управител е на Гест Руумс Еделвайс“ ЕООД, ЕИК 201755790, „Електро системи“ ООД, ЕИК 202065714, „Полид инвест“ ЕООД, ЕИК 131386241, „Джорджиън Уотърс“ ЕООД, ЕИК 201797540, „Юниън консулт“ ООД, ЕИК 200444053, „Полид“ ООД, ЕИК 175383364, „Напитки“ ЕООД, ЕИК 206649410, „Джорджиън Уайнс“ ЕООД, ЕИК 201776222, “Спортни системи” ЕООД, ЕИК 202234502.

Георги Георгиев Добрев е член на Съвета на директорите от 19.04.2024 г. до 12.06.2026 г., съобразно вписванията в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членове на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД, като през отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго търговско дружество. Член е на Съвета на директорите на „Национален енергиен оператор“ ЕАД, ЕИК 207332060, в периода от 04.01.2024 г. до 07.03.2025 г. и „Енергиен оператор по измерване и информационни технологии“ ЕАД – в ликвидация, ЕИК 201043818. От 07.03.2025 г. е член на Управителния съвет и Изпълнителен директор на “Национална електрическа компания” ЕАД, ЕИК 000649348. Член е на Съвета на директорите на „КонтурГлобал Оперейшънс България“ АД, ЕИК 123559633 и „КонтурГлобал Марица Изток 3“ ЕАД, ЕИК 130020522, считано от 03.04.2025 г. Член е на Управителния съвет на Сдружение „Българска браншова камара на енергетиците“.

Александър Здравков Михайлов – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите, считано от 12.06.2026 г., съобразно вписванията в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членовете на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

В рамките на отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Притежава повече от 25 на сто от капитала на „ЛИН АСЕТ“ ЕООД, ЕИК 206458985 и „Интер Комерс Консулт“ ЕООД, ЕИК 205973726.

Любен Димитров Маринов – Член на Съвета на директорите, считано от 12.06.2026 г., съобразно вписванията в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членовете на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

В рамките на отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго търговско дружество.

Мирослав Велинов Дамянов – Член на Съвета на директорите, считано от 12.06.2026 г., съобразно вписванията в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членовете на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

В рамките на отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Притежава повече от 25 на сто от капитала на „Триквета“ ЕООД, ЕИК 204646593.

Християн Янков Янев – Член на Съвета на директорите, считано от 12.06.2026 г., съобразно вписванията в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на решението на едноличния собственик на капитала за избор на членовете на Съвета на директорите на "АЕЦ Козлодуй - Нови мощности" ЕАД.

В рамките на отчетния период не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник. Не притежава повече от 25 на сто от капитала на друго търговско дружество.

д/ договорите по чл. 240б, сключени през годината.

През отчетния период няма сключени договори с членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

Отговорности на ръководството
Ръководството „АЕЦ Козлодуй - Нови мощности” ЕАД е изготвило финансовия отчет за 2025 година, който дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с МСФО Счетоводни стандарти, приети от ЕС.
Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2025 г. е спазен принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на база принципа на действащото предприятие.
Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

8. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетния период са извършени дейности и анализи по съвместен тригодишен научно-изследователски проект договор с Международната Агенция по Атомна Енергия с предмет „Икономическа оценка на въвеждането на ММР технология в българския електроенергиен микс“.

9. СЪДЕБНИ И АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА

„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности” ЕАД не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Текущи съдебни дела по които „АЕЦ Козлодуй-Нови мощности“ ЕАД е страна:

Административно дело №10569/2023г. по описа на Административен съд София град, с предмет: оспорване по реда на чл.145 и сл. АПК на Решение №526/02.08.2023г. на Министерски съвет на Република България, с което се определя енергиен обект - нова ядрена централа на избраната от „АЕЦ Козлодуй-Нови мощности“ ЕАД и одобрена от Агенцията за ядрено регулиране площадка (Площадка №2) за обект с национално значение и за национален обект. На 17.06.2024 г. е проведено първото по делото съдебно заседание, на което са уважени всички доказателствени искания

направени от името на „АЕЦ Козлодуй-Нови мощности“ ЕАД. За изразяване на становище от страните по докладваните в същото съдебно заседание молби от един от жалбоподателите с правно основание чл.628 ГПК вр.144 от АПК и чл.150, ал.2 от Конституцията на Република България, делото е отложено за 14.10.2024г.

С решение № 23526 от 14.11.2024 г., АССГ отхвърля жалбите на жалбоподателите и ги осъжда да заплатят съдебни разноски на Дружеството в размер на 12 000 лева. Решението на АССГ е обжалвано от жалбоподателите с касационни жалби пред ВАС.

Касационното дело е приключило с Решение № 7316, постановено на 03.07.2025 г., с което са отхвърлени касационните жалби и е оставено в сила Решение № 23526 от 14.11.2024 г., постановено по адм. д. № 10569/2023 г. Административен съд – София-град. Решението е окончателно и не подлежи на оспорване.

10. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

	31 декември 2025 г. хил. лева	31 декември 2024 г. хил. лева	Изменение 2025 г. спрямо 2024 г. хил. лева	%
Нетекущи активи	684,182	110,106	574,076	521.38%
Текущи активи	1,223,858	1,748,404	(524,546)	(30.00%)
Общо собствен капитал	1,854,505	1,818,479	36,026	1.98%
Нетекущи пасиви	5,027	5,150	(123)	(2.39%)
Текущи пасиви	48,508	34,881	13,627	39.07%

Нетекущи активи на Дружеството към 31.12.2025 г. нарастват с 521.38%, спрямо 31.12.2024 г. в резултат на капитализиране на дейности по договор за инженерингови услуги с консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД формиран между Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България) чиято основна цел е да положи основите на договора за Инженеринг, Доставка и Строителство (EPC).

Намалението на текущите активи към 31.12.2025 г. спрямо 31.12.2024 г. се дължи основно на заплатени суми за извършени дейности по договори по договор за инженерингови услуги и заплащане на разходи за доставка на материали, външни услуги и административна дейност.

Основния капитал се увеличава с 651 126 000 (шестстотин петдесет и един милиона сто двадесет и шест хиляди) лева, чрез непарична вноска , апорт на части от имот с идентификатор 77548.189.1 и 77548.189.3, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.
Земята, която е предмет на апорт е била оценена по справедлива стойност в значително по-малък размер към 31.12.2024 г. при едноличния собственик на капитала АЕЦ Козлодуй – ЕАД в съответствие със счетоводната политика на Групата.
Оценката на земята към 31 декември 2024 година и тази към 14 август 2025 година са изготвени на базата на една и съща изходяща информация.
Оценката на земята към 31 декември 2024 година и тази от август 2025 година са обект на анализ във връзка с коренно различните резултати на същите при едни и същи условия , както и със счетоводното отчитане на същата и представяне в годишните финансови отчети на АЕЦ Козлодуй ЕАД и АЕЦ Козлодуй – Нови Мощности ЕАД.

В Оценката, използвана за апортиране на имотите използваната „справедлива стойност“ по БСО не кореспондира на стандартната пазарна стойност по Международни стандарти за оценяване и БСО, както и на понятието „справедлива стойност“ по МСФО 13.

Понеже икономическата същност на сделката задължително има предимство пред правната форма, съгласно Концептуалната рамка за финансово отчитане и Международните стандарти за финансово отчитане с договор от 21 август 2026 г. Дружеството е възложило оценка на имотите, предмет на апорта на трима независими лицензирани оценители към Камарата на независимите оценители в Република България (КНОБ) с безупречна репутация.

Оценката е извършена съгласно приложимите стандарти за оценяване, като индикация за пазарна ценност в нормално ликвиден аспект при условията на съществуващата пазарна среда към фиксиран момент и като база за справедлива стойност съгласно МСФО 13 (Определяне на справедлива стойност).
При оценката се използва сравнителен подход, основани на принципите на равновесие на цени, очаквани ползи и заместване, като в конкретика е приложена методика за остойностяване на настояща стойност съгласно §Б11(а) и §(Б5 и Б6) на Приложение Б към МСФО 13, съответстваща на изискванията, заложени в БСО2018 за оценяване на база сравнителен подход при паралелно/допълващо използване на сравнителни и калкулативни данни, свързани с техники на разходния подход за оценяване.
Към момента на оценката 14.10.2025 г., както и към алтернативната дата 14.08.2025 г. следва да се отчете, че ПУП – ПРЗ на Площадка 2 не е одобрен, респективно не е влязъл в сила, а оценяваните поземлени имоти са обособени кадастрални единици и самостоятелни имоти със съответните идентификатори в урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.
Към датата на апрота 14.10.2025 г. земята е заприходена по нейната справедлива стойност в размер на 27 678 хил. лева., съгласно доклад от независими сертифицирани оценители, одобрен с решение от Съвета на директорите № 18 – 2026/27.08.2026 г.
Оценката е изготвена съгласно счетоводната политика и изискванията на МСФО 13 (Определяне на справедлива стойност).

В стойността на придобитите земи, чрез апорт / бележка 5 на отделен ред/ е включена такса в размер на 651 хил. лева. Платени такси към Имотен регистър във връзка с апортирани имоти.
Дружеството е длъжно по Търговския закон да отрази номиналната стойност на записаните акции в размер на 651 126 хил. лева, въпреки, че реалното апортирано имущество е за 27 678 хил. лева.
Дружеството отчита разликата между справедливата стойност на имотите и вписания капитал като Емисионен дефицит от непарична вноска директно в собствения капитал като капиталова корекция със собственика при придобиване на апортиран актив.

Текущи пасиви се увеличават с 13,627 (или 39.07%), основно в резултат на удържани по договори за възложени дейности 23,459 хил. лева и намаление на търговски и други задължения -11,428 хил. лева.

	2025 г. хил. лева	2024 г. хил. лева	Изменение 2025 г. Спрямо 2024 г. хил. лева	%
Приходи	155	186	(31)	(16.67%)
Оперативни разходи (*включително възстановена загуба от обезценка на финансови активи, нетно)*	(10,161)	680	(10,841)	(1,594.26%)
Финансови приходи/разходи нето	21,409	9,769	11,640	119.15%
Печалба	10,156	10,002	154	1,54%

Предвид спецификата на дейността на Дружеството и етапът на развитие на проекта, приходи се формират основно от лихви по разплащателни и депозитни сметки (финансови приходи).

Оперативни разходи се повишават в резултат на запълване на необходимия брой служители и съпътстващите разходи за материали администриране и външни услуги, необходими за изпълнение на проекта в текущата фаза на развитие. Към 31.12.2025 г. на трудов договор в компанията са наети 109 служители (2024 г.: 60 служители). В оперативни разходи са отразени и възстановени загуби от обезценки на паричните средства, на в резултат на разпределяне на паричните наличности в банки с по-висок кредитен рейтинг. Възстановените загуби от обезценки през 2025 г. възлизат на 747 хил. лева (2024 г: 4,769 хил. лева):

Финансови показатели

			Показатели	
		към 31.12.2025г.	2025	2024
коефициент на обща ликвидност: (текущи активи/ текущи пасиви)	=	1,223,858.00 / 48,508.00	25.23	50.12
коефициент на обща ликвидност: (парични средства и еквиваленти + депозити <-1г.) / текущи пасиви	=	1,104,096.00 / 48,508.00	22.76	49.00
Коефициент на финансова автономност (общо собствен капитал/ общо пасиви)	=	1,854,505.00 / 53,535.00	34.63	45.43

11. ПРЕГЛЕД НА РИСКОВЕТЕ

Успешното реализиране на Проекта изисква идентифициране и добро разбиране на различните рискове, свързани с инвестиционното намерение, имайки предвид неговата комплексност и сложност. Някои от рисковете са присъщи за големите инвестиционни проекти в енергийния сектор, докато други са уникални за ядрената енергетика.

Дружеството спазва добрите практики за управление на риск и предвид етапа от развитие на дейността му са идентифицирани следните рискове: политически, валутен, лихвен, кредитен, ликвиден и пазарен.

Политически риск

За дейността на Дружеството политическият риск е с най-висока степен на вероятност за влияние за реализацията на проекта, тъй като промяна в политическата конюнктура може да доведе до изменение на приоритетите за развитие на отрасъла.

Държавната подкрепа за развитие на ядрената енергия е ключово условие за всеки проект при изграждане на ядрено съоръжение, но тази подкрепа не може да избегне всички рискове от промяна на нормативната уредба, регулираща или променяща пазарите на електроенергия.

Промяна в обществените нагласи и подкрепа на проекта, също може да окаже влияние при всеки един етап от развитието на проекта (от етап на проектиране и планиране до извеждане от експлоатация). Темата е особено чувствителна след събитията като аварията в АЕЦ Фукушима през 2011 г.

Регулаторен риск

Влиянието на регулаторната среда е решаващо за успешното реализиране на проекта, като разрешителните и лицензионните процедури могат да забавят или въобще да спрат строителството или експлоатацията на новата ядрена мощност.

Лицензирането на ядрени централи е дълъг и сложен процес, включващ интеграция и координация на комплексни законови изисквания между многобройни държавни органи/институции.

Дружеството спазва разработен и утвърден лицензионен план на Проекта, като изпълнява в пълен обем определени действия и задачи, необходими за издаването на съответното разрешение или лицензия.

Безопасността на ядрените съоръжения се гарантира чрез прилагане на най-високите стандарти за ядрена безопасност и радиационна защита на населението и околната среда, въведени от

Международната агенция за атомна енергия („МААЕ”), Европейския съюз („ЕС”) и Република България.

Дружеството е изложено на регулаторен риск, произтичащ от дейността и изискванията на Международната агенция за атомна енергия, Европейския съюз и националната нормативна рамка на Република България, включително риска от законодателни промени, засилен надзор и контролни действия.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни задълженията си, тогава, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени договорените задълженията, когато са изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Управлението на ликвидния риск се състои главно в:

- Анализ на предстоящите плащания по значимите договори
- разделяне на контролираните парични средства в няколко банки;

В следствие на гореописаните дейности по управление на риска, Дружеството няма просрочени задължения по ключови и значими договори.

До момента на взимане на окончателно инвестиционно решение (“FID”), Дружеството разполага с достатъчно парични средства, осигурени чрез парични вноски за увеличение на капитала от „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД – едноличен собственик на капитала.

Финансов риск

Основният риск пред капиталово интензивните проекти, като този е свързан с осигуряване на необходимите средства за изграждането му. При оценката на финансовия риск, фокусът на Дружеството е насочен върху един основен принцип, а именно добрата структура на проекта, която ще привлече финансиране на възможно най-ниска цена. За адекватното управление на финансовия риск в Дружеството са въведени вътрешни правила за финансово управление и контрол на разходите. Към настоящия момент Дружеството се финансира от собствен капитал, осигурен изцяло от Едноличния собственик на капитала.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че при промяна на индекси и цени на суровини и материали, валутни курсове, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, чиято промяна ще засегне стойността инвестицията и проекта. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и контролира експозиция на пазарния риск с приемливи параметри, като се оптимизира възвръщаемостта на всеки един проект.

По отношение на доставката на суровини и материали, усилията на Ръководството е да договори изграждане на проекта при хипотеза „Lump-sum contract” или договорна цена, при която цялата работа се възлага срещу една предварително договорена обща цена, независимо от реално извършените количества, разходи или време. Предвид дългият срок за проектиране и изграждане, индексиране на основния договор да бъде извършван при съществени промени на международни инфлационни индекси, включени в основния договор.

Лихвен риск

Планира се този проект да се реализира с дългосрочни заемни средства от експортни кредитни агенции (“ECAs”) и финансови институции. Политиката на дружеството в тази област фокусирана върху договаряне на максимална част от проекта да се осъществи във валута евро като лихвените нива се определят от показатели, публикувани или агрегирани от Организацията за икономическо сътрудничество и развитие („OECD“) и/или други глобални лихвен референтни стойности и индекси. На този етап от развитие на дейността Дружеството не използва финансови инструменти за хеджиране на риска. При договоряване на финансирането от различните експортни кредитни агенции (“ECAs”), Дружеството ще анализира възможността да приложи хеджиращи инструменти

като (форуърдни сделки, валутни и лихвени суапове) с цел минимализиране на рисковете, от неблагоприятни движения на валутните курсове и лихвени нива.

Валутен риск
Към настоящия момент, Дружеството е изложено на валутен риск, тъй като има сключени договори с контрагенти във валута – щатски долари. Този риск се управлява непрекъснат контрол на валутните курсове и закупуването на валута при изгодни цени и условия (такси).

Към настоящия момент, Дружеството няма сключени договори за кредити или други дългосрочни задължения.

12. КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството извършва дейността си чрез:

Дружеството извършва дейност чрез:

- Офис в гр. Козлодуй, п.к. 3320., ул. "Панайот Хитов" № 1А. Офисът е посочен като седалище и адрес за кореспонденция в ТРЛЮНЦ; и

- Офис в гр. София, ул. “Г.С.Раковски” 128 ет. 5 и 6.

13. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ „АЕЦ КОЗЛОДУЙ-НОВИ МОЩНОСТИ” ЕАД ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

1. Основни показатели за финансов и счетоводен анализ

База за изготвяне на годишния финансов отчет
Всички данни в годишния финансов отчет са представени в хил. лв. при спазване на следните принципи:

- действащо предприятие;
- текущо начисляване – събитията са отразени към момента на възникването им;
- съпоставимост на сравнимата информация.

Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Записванията по сметките се извършват въз основа и от надлежно оформени, предварително обработени първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Счетоводната отчетност се осъществява при спазването на Закона за счетоводството, МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, индивидуалния сметкоплан и счетоводната политика на предприятието.

14. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.

Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция в финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.
Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

На 13 януари 2026 **г.** със Заповед № РД-02-15-96/22.12.2025 г. на МРРБ влиза в сила нов ПУП. С Новия ПУП се изменя кадастралната карта и се обособяват ПИ с проектни идентификатори 77548.189.218, 77548.189.1, 77548.189.2 и 77548.189.3. Строителната граница на Площадка №1 и регулаторните граници на УПИ I и УПИ XVII от кв. 10 се изменят в частите, контактни с Площадка №2. Урегулират се нов (остатъчен) УПИ XVII от кв. 10 за частите, оставащи извън Площадка №2, и УПИ XXV „за транспорт и комуникация“, разположен върху част от ПИ 77548.189.218.

На 30 януари 2026 г. дружеството е получило 250 000 000 BGN левовата равностойност на 127 822 970 EUR във връзка с решение Съвета на директорите на БЕХ ЕАД № 75-2025/25.11.2025 г. за увеличение на капитала с парична вноска, съгласно Постановление № 168 от 27.08.2025 г. на Министерски съвет на Р. България и Решение № 576 на Министерски съвет от 27.08.2025 г. и в изпълнение на Решение на Народното събрание от 18.12.2023 г. за предприемане на действия по изграждането на 7 и 8 – ми блок на площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД с технология АР 1000. Капиталът е вписан на дата 08 юни 2026 г. в Търговския регистър.

На 30 януари 2026 г. е подписан договор с АЕЦ Контрол ДЗЗД за консултантски услуги по чл. 166 от ЗУТ за изготвяне на Оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите по чл. 142 от ЗУТ, упражняване на строителен надзор съгл. чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, изготвяне на енергиен сертификат и технически паспорт на строежа съгл. чл. 176а от ЗУТ за обект: изграждане на блокове № 7 и № 8 на Площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД с технология АР1000, както и обектите Жилищен комплекс за персонала и Жилищен комплекс за работници в с. Хърлец и Работнически комплекс – гр. Козлодуй.

Изпълнението на услугите е разделено на два основни етапа:

- Преди Окончателно инвестиционно решение за Проекта и
- След Окончателно инвестиционно решение за Проекта

От началото на месец март, 2026 г. се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания; към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

На 28 април 2026 г. е подписано Допълнително споразумение № 2 към договор за заем №63-2025/854000001/12.05.2025 г. между “АЕЦ Козлодуй” ЕАД (Заемател) и “АЕЦ Козлодуй – Нови мощности ЕАД” (Заемодател), за удължаване на срока на действие на договора до 12 май 2027 г. и увеличаване на размера на главницата по заема в размер на 75 мил. евро, без промяна по останалите клаузи по договора.

С протокол от 28 май 2026 г. завърши процеса по получаване на техническата документация на идейния проект на за изграждане на 7 и 8 блок в Козлодуй, която се разработва от Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България).

С решение от Протокол № 12/05.06.2026 г. на Съвета на директорите на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и Протокол № 38-2026/05.06.2026 г. на Съвета на директорите на БЕХ ЕАД е извършена промяна в Съвета на директорите на Дружеството. Като членове са освободени Петьо Ангелов Иванов, Алекс Нестор, Янко Костадинов Джинков и Георги Георгиев Добрев и на тяхно място са избрани Александър Здравков Михайлов, Любен Димитров Маринов /председател/, Мирослав Велинов Дамянов и Християн Янков Янев.
За изпълнителен директор на Дружеството е избран Александър Здравков Михайлов.
Новите обстоятелства са вписани в Търговския регистър на дата 12 юни 2026 г.

С протокол № 18-2026/27.08.2026 г. в изпълнение на чл. 252, ал. 5 от ТЗ и т. 5 Съветът на директорите на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД възлага на Изпълнителния директор да внесе искане до едноличния собственик на капитала „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за предприемане на процедура за намаляване капитала на АЕЦ НМ с разликата между вписаната непарична вноска (651 126 000.00 лв.) и представената в счетоводните регистри на Дружеството стойност на УПИ, която процедура следва да е приключила в рамките на 2026 г.

Дата: 27.08.2026 г.

Alexandar Zdravkov Mihaylov
Digitally signed by Alexandar Zdravkov Mihaylov
Date: 2026.08.28 17:22:51 +03'00'

Александър Здравков Михайлов
Изпълнителен директор
„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД
гр. Козлодуй

Грант Торнтон ООД
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София
адрес: бул. Княз Борис I №111, 9000 Варна
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33
ел.поща: office@bg.gt.com
уеб сайт: www.grantthornton.bg

Захаринова Нексиа ЕООД
адрес: бул. Константин Величков №157-159,
1309 София
тел.: (+3592) 920 46 70
ел.поща: office@nexiazaharinova.com
уеб сайт: www.nexiazaharinova.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

До едноличния собственик на
“АЕЦ КОЗЛОДУЙ - НОВИ МОЩНОСТИ“ ЕАД
гр. Козлодуй, ул. "Панайот Хитов" № 1А

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме съвместен одит на финансовия отчет на “АЕЦ КОЗЛОДУЙ - НОВИ МОЩНОСТИ“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2025 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация относно счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Както е оповестено в Пояснение 5 „Имоти, машини и съоръжения“ към годишния финансов отчет, към 31 декември 2025 г. Дружеството отчита земи на обща стойност 29 034 хил. лв. в землището на с. Хърлец в рамките на одобрената Площадка 2 за изграждане на нова ядрена мощност. През 2025 г. е извършено увеличение на капитала на Дружеството чрез непарична вноска (апорт) от едноличния собственик на 202 679 кв.м земи, които са оценени от вещи лица към Агенция по вписванията на стойност 651 126 хил. лв.

В отчета за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. земята е отчетена на стойност 27 678 хил. лв. съгласно доклад от независими сертифицирани оценители, одобрен с решение от Съвета на директорите № 18 – 2026/27.08.2026 г. Разликата между първоначалната оценка на земите при увеличението на капитала и последващата оценка на справедливата й стойност от независимите външни оценители е в размер на 623 448 хил. лв. и е отчетена в собствения капитал като отрицателен резерв („емисионен дефицит“) в отчета за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2025 г. Считаме, че това счетоводно третиране не е в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и със счетоводната политика на Дружеството, съгласно която земите се отчитат последващо по преоценена стойност. Ако дружеството беше приложило изискванията на МСФО счетоводни стандарти, то разликата в справедливата стойност на актива трябваше да бъде отчетена като текущ разход за обезценка на нефинансови активи в размер на 623 448 хил. лв. и натрупана загуба в същия размер, а ако беше приложило в цялост счетоводната си политика, то трябваше да преоцени целия клас активи, към който принадлежат преоценените активи, а не само отделни активи от него.

При извършените от нас одиторски процедури, ние не успяхме да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, че предположенията и допусканията, на които се базира определянето на справедливата стойност на тези земи са обосновани, адекватно отразяват техния специфичен характер и предназначение. Съответно, ние не бяхме в състояние да определим дали и в какъв размер биха били необходимите корекции по отношение на балансовата стойност на земите на Дружеството в отчета за финансовото състояния и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31 декември 2025 г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)”, заедно с етичните изисквания приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Обръщане на внимание

1. Обръщаме внимание на Пояснение 5. „Имоти, машини и съоръжения“ към годишния финансов отчет, в което е представена информация за развитието на проекта за изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ Козлодуй ЕАД към края на 2025 г. и информация за сключените съществени договори към същата дата.

В изпълнение на Решение, прието от 49-ото Народно събрание на 23 февруари 2024 г. са проведени преговори между дъщерното дружество „АЕЦ Козлодуй - Нови Мощности“ ЕАД и Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd., включен в кратката листа на потенциални строителни фирми за инженеринг, строителство, доставка и въвеждане в експлоатация на ядрена централа на одобрената площадка в Козлодуй, с технология AP1000. Съгласно това решение, максималната фиксирана цена за извършване на дейностите по инженеринг от строителната компания до етап сключване на договор за доставка на оборудване и строителство (EPC договор) трябва да е 200 милиона евро без ДДС, със срок на изпълнение до максимум 12 месеца, което отговаря на приетия от Народното събрание предварителен график от високо ниво за изграждане на 7-и блок на АЕЦ „ Козлодуй“ с технология AP1000.

„АЕЦ Козлодуй - Нови Мощности“ ЕАД има сключен договор за инженеринг с консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД от края на 2024 г., който поставя основите на договора за доставка на оборудване и строителство (EPC договор). В хода на изпълнение на договора е извършен преглед на структурата, обхвата и целите на инвестиционния проект за изграждане на нови ядрени мощности. В хода на изпълнение на услугите по договора е установено, че първоначално предвиденият обхват на услугите по същия не е изпълнен в рамките на уговорения между страните срок. . Постигнато е споразумение между страните , целият инвестиционен проект, включително разширеният ядрен остров, да бъде изготвен и предаден на фаза „идеен проект“, за която промяна е изготвено допълнително споразумение към договора. С протокол от 28 май 2026 г., подписан между консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД и „АЕЦ Козлодуй - Нови Мощности“ ЕАД е завършил процесът по получаване на техническата документация на идейния проект за изграждане на 7 и 8 блок в Козлодуй, но все още няма подписан сертификат за изпълнение на проекта (Completion certificate).

„АЕЦ Козлодуй - Нови Мощности“ ЕАД е стартирало и преговори с консорциума за разширяване обхвата от дейности по договора за инженеринг. Допълнителният обхват произтича от задълбочаването на проектните разработки, извършените инженерни анализи и резултатите от изпълнението на договора, както и необходимостта от осигуряване на пълна проектна готовност за вземане на крайно инвестиционно решение, осигуряване на външно финансиране и съответствие с изискванията за държавна помощ от Европейския съюз. За разширяване на дейностите по договора за инженеринг няма окончателно решение на ръководството на Български Енергиен Холдинг ЕАД, както и последващо решение на Народното събрание за увеличение на максималната фиксирана цена за извършване на дейностите по инженеринг до етап сключване на Договор за доставка на оборудване и строителство (EPC договор).

В пояснението е представена и информация във връзка с Решение на 49-то Народно събрание от 18 декември 2023 г. кои са следващите стъпки и необходими условия за реализацията на проекта по изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй“.

2. Обръщаме внимание на Пояснение 2.2 „ Прилагане на принципа за действащо предприятие“ към годишния финансов отчет, в което е оповестено, че за периода, приключващ на 31 декември 2025 г. чистата стойност на имуществото на Дружеството е под размера на вписания акционерен капитал. Отчетените нетни активи на Дружеството са в размер на 1 854 505 хил. лв., а стойността на вписания акционерен капитал е 2 467 926 хил. лв. Съгласно чл. 252, ал.1 от Търговския закон Дружеството следва до една година да предприеме мерки за привеждане на капитала в съответствие с изискванията на националното законодателство.

Нашето мнение не е модифицирано във връзка с тези въпроси.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ от настоящия доклад, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно посочените в този раздел въпроси. Съответно ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа съществено неправилно докладване във връзка с тези въпроси.

Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФОИСУ, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажимента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13.06.2017 г. от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

(а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет“ по-горе;.

(б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания; и

(в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ в „Доклад относно одита на финансовия отчет“

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество №032

Марий Апостолов
Управител

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV
Date: 2026.08.28 18:30:24 +03'00'

Веска Николова
Регистриран одитор, отговорен за одита

28 август 2026 г.
Гр. София, България

VESKA YURIEVA NIKOLOVA
Digitally signed by VESKA YURIEVA NIKOLOVA
Date: 2026.08.28 19:26:28 +03'00'

Захаринова Нексиа ЕООД

Одиторско дружество №138

Димитрина Захаринова
Управител

Dimitrina Dimitrova Zaharinova
Digitally signed by Dimitrina Dimitrova Zaharinova
Date: 2026.08.28 18:13:58 +03'00'

Григор Петров
Регистриран одитор, отговорен за одита

GRIGOR VOYNOV PETROV
Digitally signed by GRIGOR VOYNOV PETROV
Date: 2026.08.28 18:10:10 +03'00'

Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв. Преизчислен
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	684 182	110 106
Нетекущи активи		**684 182**	**110 106**
Текущи активи			
Предплащания и други нефинансови активи	7	19 755	39 197
Финансови вземания	8	577 618	379 753
Вземания от свързани лица	18	100 007	2
Парични средства	9	526 478	1 329 452
Текущи активи		**1 223 858**	**1 748 404**
Общо активи		**1 908 040**	**1 858 510**
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	10	2 467 926	1 816 800
Законови резерви		200	-
Преоценъчен резерв на нефинансови активи		211	214
Емисионен дефицит от непарична вноска	10	(623 448)	-
Неразпределена печалба		9 616	1 465
Общо собствен капитал		**1 854 505**	**1 818 479**
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	4 524	4 517
Задължения по лизингови договори		155	322
Отсрочени данъчни пасиви	6	348	311
Нетекущи пасиви		**5 027**	**5 150**
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	46 831	34 288
Задължения по лизингови договори		401	215
Задължения към свързани лица		4	2
Задължения за данък върху дохода	16	1 272	376
Текущи пасиви		**48 508**	**34 881**
Общо пасиви		**53 535**	**40 031**
Общо собствен капитал и пасиви		**1 908 040**	**1 858 510**

Съставил: RAYNA TOSHEVA GEGOVA Digitally signed by RAYNA TOSHEVA GEGOVA Date: 2026.08.28 17:11:36 +03'00'

Райна Гегова

Изпълнителен директор: Alexandar Zdravkov Mihaylov Digitally signed by Alexandar Zdravkov Mihaylov Date: 2026.08.28 17:24:12 +03'00'

Александър Михайлов

Дата на съставяне: 27.08.2026 г.
Годишният финансов отчет е одобрен и приет с решение на СД на Дружеството от 27.08.2026 г. и подписан на 28.08.2026 г.

С одиторски доклад, издаден от съвместните одитори:

„Грант Торнтон“ ООД
Одиторско дружество №032

Марий Апостолов
Управител
MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Date: 2026.08.28 18:30:58 +03'00'

Веска Николова
Регистриран одитор, отговорен за одита
VESKA YURIEVA NIKOLOVA Digitally signed by VESKA YURIEVA NIKOLOVA Date: 2026.08.28 19:26:58 +03'00'

„Захаринова Нексиа“ ЕООД
Одиторско дружество №138

Димитрина Захаринова
Управител
Dimitrina Dimitrova Zaharinova Digitally signed by Dimitrina Dimitrova Zaharinova Date: 2026.08.28 18:14:19 +03'00'

Григор Петров
Регистриран одитор, отговорен за одита
GRIGOR VOYNOV PETROV Digitally signed by GRIGOR VOYNOV PETROV Date: 2026.08.28 18:10:37 +03'00'

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв. Преизчислен
Приходи от финансиране		62	84
Приходи от наеми		93	102
Разходи за материали		(188)	(104)
Разходи за външни услуги	12	(811)	(308)
Разходи за персонала	13	(8 702)	(3 145)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	5	(596)	(272)
Възстановени очаквани кредитни загуби на финансови активи		747	4 769
Други разходи	14	(611)	(260)
(Загуба)/ печалба от оперативна дейност		**(10 006)**	**866**
Финансови приходи	15.1	21 431	11 729
Финансови разходи	15.2	(22)	(1 960)
Печалба преди данъци		**11 403**	**10 635**
Разход за данък върху дохода	16	(1 244)	(847)
Печалба за годината		**10 159**	**9 788**
Друг всеобхватен доход			
Компоненти, които не се прекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценка на нефинансови активи		-	238
Данък върху дохода, отнасящ се до преоценка на нефинансови активи		-	(24)
Преоценка на задълженията по планове с дефинирани доходи		(3)	-
Общо друга всеобхватна (загуба)/ доход		**(3)**	**214**
Общо всеобхватен доход за годината		**10 156**	**10 002**

Съставил: RAYNA TOSHEVA GEGOVA Digitally signed by RAYNA TOSHEVA GEGOVA Date: 2026.08.28 17:12:02 +03'00'
Райна Гегова

Изпълнителен директор: Alexandar Zdravkov Mihaylov Digitally signed by Alexandar Zdravkov Mihaylov Date: 2026.08.28 17:24:37 +03'00'
Александър Михайлов

Дата на съставяне: 27.08.2026 г.

Годишният финансов отчет е одобрен и приет с решение на СД на Дружеството от 27.08.2026 г. и подписан на 28.08.2026 г.

С одиторски доклад, издаден от съвместните одитори:

„Грант Торнтон“ ООД
Одиторско дружество №032

Марий Апостолов
Управител
MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Date: 2026.08.28 18:31:21 +03'00'

Веска Николова
Регистриран одитор, отговорен за одита
VESKA YURIEVA NIKOLOVA Digitally signed by VESKA YURIEVA NIKOLOVA Date: 2026.08.28 19:27:23 +03'00'

„Захаринова Нексиа“ ЕООД
Одиторско дружество №138

Димитрина Захаринова
Управител
Dimitrina Dimitrova Zaharinova Digitally signed by Dimitrina Dimitrova Zaharinova Date: 2026.08.28 18:14:41 +03'00'

Григор Петров
Регистриран одитор, отговорен за одита
GRIGOR VOYNOV PETROV Digitally signed by GRIGOR VOYNOV PETROV Date: 2026.08.28 18:11:01 +03'00'

Отчет за промените в собствения капитал

	Акционерен капитал	Емисионен дефицит от непарична вноска	Законови резерви	Преоценъчен резерв на нефинансови активи	Резерв от преоценка на планове в дефинирани доходи	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2025 г. преизчислен	**1 816 800**	**-**	**-**	**214**	**-**	**1 465**	**1 818 479**
Разпределен дивидент	-	-	-	-	-	(1 808)	**(1 808)**
Увеличение на капитала с непарична вноска	651 126		-	-	-	-	**651 126**
Капиталова корекция от транзакция под общ контрол	-	(623 448)	-	-	-	-	**(623 448)**
Сделки със собственика	**651 126**	**(623 448)**	**-**	**-**	**-**	**(1 808)**	**25 870**
Печалба за годината	-	-	-	-	-	10 159	10 159
Друга всеобхватна загуба	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Общ всеобхватен доход за годината	**-**	**-**	**-**	**-**	**(3)**	**10 159**	**10 156**
Разпределение на печалба към резерви	-	-	200	-	-	(200)	**-**
Салдо към 31 декември 2025 г.	**2 467 926**	**(623 448)**	**200**	**214**	**(3)**	**9 616**	**1 854 505**

Всички суми са представени в хил. лв.	**Акционерен капитал**	**Преоценъчен резерв на нефинансови активи**	**Неразпределена печалба**	**Общо собствен капитал**
Салдо към 1 януари 2024 г.	**1 516 800**	**-**	**(8 323)**	**1 508 477**
Увеличение на капитала	300 000	-	-	**300 000**
Сделки със собственика	**300 000**	**-**	**-**	**300 000**
Печалба за годината	-	-	9 788	9 788
Друг всеобхватен доход	-	214	-	214
Общо всеобхватен доход за годината	**-**	**214**	**9 788**	**10 002**
Салдо към 31 декември 2024 г.	**1 816 800**	**214**	**1 465**	**1 818 479**

Съставил:_____ RAYNA TOSHEVA GEGOVA Digitally signed by RAYNA TOSHEVA GEGOVA Date: 2026.08.28 17:12:24 +03'00'
Райна Гегова

Изпълнителен директор:_____ Alexandar Zdravkov Mihaylov Digitally signed by Alexandar Zdravkov Mihaylov Date: 2026.08.28 17:25:08 +03'00'
Александър Михайлов

Дата на съставяне: 27.08.2026 г.

Годишният финансов отчет е одобрен и приет с решение на СД на Дружеството от 27.08.2026 г. и подписан на 28.08.2026 г .

С одиторски доклад, издаден от съвместните одитори:

„Грант Торнтон“ ООД
Одиторско дружество №032

Марий Апостолов
Управител
MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Date: 2026.08.28 18:31:45 +03'00'

Веска Николова
Регистриран одитор, отговорен за одита
VESKA YURIEVA NIKOLOVA Digitally signed by VESKA YURIEVA NIKOLOVA Date: 2026.08.28 19:27:48 +03'00'

„Захаринова Нексиа“ ЕООД
Одиторско дружество №138
Dimitrina Dimitrova Zaharinova Digitally signed by Dimitrina Dimitrova Zaharinova Date: 2026.08.28 18:14:56 +03'00'

Димитрина Захаринова
Управител

GRIGOR VOYNOV PETROV Digitally signed by GRIGOR VOYNOV PETROV Date: 2026.08.28 18:11:32 +03'00'
Григор Петров
Регистриран одитор, отговорен за одита

Поясненията към финансовия отчет от стр. 5 до стр. 49 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2025 хил. лв.	2024 хил. лв. коригиран
Оперативна дейност			
Плащания към персонала и осигурителни институции		(8 486)	(2 911)
Парични потоци, свързани с ДДС по инвестиционен проект, нетно	4.16.1	2 817	(14 257)
Плащания за данък върху дохода, нетно		(311)	-
Плащания/(постъпления) към/от доставчици, нетно		(1 827)	(825)
Други плащания, нетно		(84)	(24)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**(7 891)**	**(18 017)**
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(513 944)	(77 151)
Банкови депозити с матуритет над 3 месеца		(199 239)	(375 000)
Постъпления от лихви по депозити		19 554	6 848
Предоставени заеми		(150 000)	-
Постъпления по предоставени заеми		50 000	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми		789	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(792 840)**	**(445 303)**
Финансова дейност			
Изплатени дивиденти		(1 808)	-
Постъпления от емитиране на акции	10	-	300 000
Плащания по получен заем	18	-	(10 000)
Плащания на лихви по получен заем	18	-	(242)
Банкови такси		(4)	(2)
Плащания по лизингови договори		(347)	(131)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(2 159)**	**289 625**
Нетна промяна на парични средства през периода		**(802 890)**	**(173 695)**
Парични средства в началото на годината		1 329 452	1 499 650
Ефект от очаквани кредитни загуби		747	4 910
Валутно-курсови разлики		(831)	(1 413)
Парични средства в края на годината	9	**526 478**	**1 329 452**

Съставил: RAYNA TOSHEVA GEGOVA Digitally signed by RAYNA TOSHEVA GEGOVA Date: 2026.08.28 17:12:44 +03'00'
Райна Гегова

Изпълнителен директор: Alexandar Zdravkov Mihaylov Digitally signed by Alexandar Zdravkov Mihaylov Date: 2026.08.28 17:25:32 +03'00'
Александър Михайлов

Дата на съставяне: 27.08.2026 г.

Годишният финансов отчет е одобрен и приет с решение на СД на Дружеството от 27.08.2026 г. и подписан на 28.08.2026 г.

С одиторски доклад, издаден от съвместните одитори:

„Грант Торнтон“ ООД
Одиторско дружество №032

MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Digitally signed by MARIY GEORGIEV APOSTOLOV Date: 2026.08.28 18:32:10 +03'00'
Марий Апостолов
Управител

VESKA YURIEVA NIKOLOVA Digitally signed by VESKA YURIEVA NIKOLOVA Date: 2026.08.28 19:28:18 +03'00'
Веска Николова
Регистриран одитор, отговорен за одита

„Захаринова Нексиа“ ЕООД
Одиторско дружество №138

Dimitrina Dimitrova Zaharinova Digitally signed by Dimitrina Dimitrova Zaharinova Date: 2026.08.28 18:15:14 +03'00'
Димитрина Захаринова
Управител

GRIGOR VOYNOV PETROV Digitally signed by GRIGOR VOYNOV PETROV Date: 2026.08.28 18:11:50 +03'00'
Григор Петров
Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснения към годишния финансов отчет

1. Предмет на дейност

„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности” ЕАД е еднолично акционерно дружество учредено съгласно законодателството на Република България и е вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ) към Агенцията по вписванията на 09.05.2012 г. с ЕИК 202058513.

„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности” ЕАД организира и ръководи целия процес на предпроектно проучване, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на ядрена енергийна мощност от най-ново поколение (III или III+) на площадката на „АЕЦ Козлодуй”.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е в Република България, град Козлодуй, п.к. 3320
ул. "Панайот Хитов" № 1А.

Дружеството извършва дейност чрез:

- Офис в гр. Козлодуй, п.к. 3320., ул. "Панайот Хитов" № 1А Офисът е посочен като седалище и адрес за кореспонденция в ТРЛЮНЦ; и

- Офис в гр. София, ул. “Г.С.Раковски” 128 ет. 5 и 6.

Основната дейност на Дружеството се състои в:

- Изграждане на енергийни блокове на ядрена централа, което обхваща: проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация на енергийни блокове, както и свързаните с тази дейност проучвания, разрешения, становища и оценки съгласно приложимото законодателство, а също така и получаване на необходимите лицензии за експлоатация;
- Използване на ядрена енергия за производство на електрическа и топлинна енергия, като тази дейност се осъществява при наличие и поддържане на валидна лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия от определена в лицензията електропроизводствена мощност, и при валидни лицензии за експлоатация на ядрени съоръжения по смисъла на Закона за безопасно използване на ядрената енергия, издадени от Агенцията за ядрено регулиране;
- Внос и износ на свежо и отработено ядрено гориво;
- Инвестиционна дейност във връзка с дейността на Дружеството, определена в предмета му на дейност;
- Строителна, монтажна и ремонтна дейност в областта на електропроизводството и топлопроизводството;
- Продажба на електроенергия – на високо и средно напрежение, и на топлоенергия;
- Експлоатация на съоръжение за управление на радиоактивни отпадъци при наличие на валидна лицензия по Закона за безопасно използване на ядрената енергия.

Към 31.12.2025 г. Регистрираният капитал на Дружеството е 2 467 926 хил. лв., разделен на 246 792 600 броя обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност в размер на 10 лв. всяка една.

Едноличен собственик на капитала е „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД. Крайният собственик е българската държава чрез Министъра на енергетиката.

Дружеството има едностепенна система на управление. Органи за управление са едноличният собственик на капитала и Съветът на директорите (СД).

Към 31.12.2025 г. Съветът на директорите е в следния състав:

- Петьо Ангелов Иванов – Изпълнителен директор и член на СД;
- Алекс Нестор– Председател на СД;
- Янко Костадинов Джинков– Член на СД;
- Георги Георгиев Добрев– Член на СД;
- „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД– Член на СД.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Петьо Иванов.

Към датата на съставяне на отчета Съветът на директорите е в следния състав:

- Александър Здравков Михайлов – Изпълнителен директор и член на СД;
- Любен Димитров Маринов– Председател на СД;
- Мирослав Велинов Дамянов– Член на СД;
- Християн Янков Янев– Член на СД;
- „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД– Член на СД.

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Александър Михайлов.

Броят на служителите по трудово правоотношение към 31 декември 2025 г. е 109 човека (2024 г. - 60 човека).

2. Изявление за съответствие с МСФО и прилагане на принципа за действащо предприятие

2.1. Изявление за съответствие с МСФО, приети от ЕС

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). Те представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2024 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

2.2. Прилагане на принципа за действащо предприятие

Годишният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Дружеството отчита нетна печалба за годината в размер на 10,156 хил. лв.

Самостоятелният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие. Към датата на изготвяне на този самостоятелен финансов отчет ръководството е направило оценка на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие на базата на наличната информация в обозримо бъдеще. След направените проучвания ръководството има разумни очаквания, че Дружеството разполага с достатъчно ресурси, за да продължи да функционира в обозримо бъдеще. Съответно то продължава да приемат принципа на действащо предприятие при изготвянето на годишния самостоятелен финансов отчет.

Развитието на ядрената енергетика е въпрос от стратегическо значение за всяка държава. Лицензирането на нова ядрена мощност е сложен и продължителен процес, в хода на който се приемат поредица от административни актове от различни държавни органи, основните от които са: Министерският съвет, Министерството на енергетиката, Министерството на околната среда и водите, Дирекцията за национален строителен контрол, Комисията за енергийно и водно регулиране и Агенцията за ядрено регулиране.

След извършения преглед на дейността на Дружеството, ръководството очаква, че Дружеството разполага с достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност, продължавайки да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на годишния финансов отчет.

Цялостният режим на лицензиране на нова ядрена мощност е уреден в Закона за безопасно използване на ядрената енергия. Отделни правомощия са уредени и с други специални нормативни документи. Съгласно Закона за безопасно използване на ядрената енергия процедурата по лицензиране на нова ядрена мощност включва издаването от председателя на Агенцията за ядрено регулиране (АЯР) на следните индивидуални административни актове, чрез които се контролира спазването на изискванията за безопасност на ядреното съоръжение:

- разрешение за избор на площадка;
- заповед за одобряване на избраната площадка;
- разрешение за проектиране;
- заповед за одобряване на техническия проект;
- разрешение за строителство;
- разрешение за въвеждане в експлоатация;
- лицензия за експлоатация.

За всеки енергиен блок, разположен на площадката на съответната ядрена централа, се издават отделни разрешения за проектиране, строителство и въвеждане в експлоатация, заповед за одобряване на изготвения технически проект и лицензия за експлоатация.

Управлението на проекта за изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ завърши фаза 1: Предпроектни проучвания (подготвителна фаза) съгласно подхода на Международната агенция по атомна енергия (МААЕ), разписан в документа NG-G-3.1 Rev. 1 “Milestones in the Development of a National Infrastructure for Nuclear Power”. Съгласно цитирания документ на МААЕ и лицензионния план на Проекта, дружеството пристъпва към изпълнението на следващ етап (фаза 2), а именно: Подготвителни дейности за договориране и изграждане на АЕЦ.

Съгласно подхода на МААЕ формирането на ясна национална позиция е ключов елемент от подготовката за реализация на всеки проект за нова ядрена мощност. Първата стъпка е свързана с формирането на ясна национална позиция за подкрепа на проекта, воден от „АЕЦ Козлодуй - Нови мощности“ ЕАД и собственика „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД. Вземането на Решение на чл.45 от ЗБИЯЕ от МС има съществено значение, тъй като освен правните последствия, се изпраща солиден пазарен сигнал към всички потенциални участници в проекта - стратегически партньори, доставчици, кредитори, общественост и т.н.

Наред с всички описани дотук дейности проектният екип, в сътрудничество с българското правителство, е необходимо да работят усилено по подготовката и изпълнението на процедурата за нотификация на ЕК за инвестиционното намерение съгласно изискванията на чл. 41 – чл. 43 от Договора Евратом.

Продължаването на лицензионната процедура, разрешението за проектиране, осигуряването на финансиране и приключването на нотификационната процедура към ЕК, са фундаментални условия за успешното изпълнение на проекта.

След положително становище на ЕК по нотификацията, както и след успешно проведени преговори със стратегическите партньори се очаква създаването на условия за вземането на инвестиционно решение и изпълнение на дейностите по осигуряване финансирането на проекта.

Заедно с тези процеси се изпълнява и лицензионната процедура, която в края на Фаза 2 завършва с одобрение на техническия проект от АЯР, искане за разрешение за строителство от АЯР и впоследствие от МРРБ, след преценка за съответствие на проекта.

Във фаза 3 са обособени процесите, свързани с фактическото изграждане на нова ядрена мощност (НЯМ). Ключовите моменти са свързани с изграждането на проекта в срок, според предвиденията бюджет и успешното въвеждане в експлоатация на новите ядрени блокове. Задължително условие за успешното въвеждане в експлоатация, е кадровото обезпечаване, за което активно участие трябва да вземат както проектната компания, стратегическите партньори и изпълнители, така и правителството.

3. Нови или изменени стандарти и разяснения

3.1. Нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти към 1 януари 2025 г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството за годишния период, започващ на 1 януари 2025 г.:

Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., приет от ЕС

Измененията в МСС 21 включват:

- уточняване кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не - една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел; една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако предприятието може да получи само незначителна сума от другата валута;
- изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена - когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.
- изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема - когато валутата не е конвертируема, предприятието оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2025 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Информация за тези стандарти и изменения е представена по-долу.

Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Годишните подобрения обхващат широка област от теми в следните стандарти:

- ***МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане***

Отчитане на хеджиране от предприятие, което прилага за пръв път МСФО. Изменението разглежда потенциално объркване, произтичащо от несъответствие във формулировката на параграф Б6 от МСФО 1 и изискванията за отчитане на хеджиране в МСФО 9 Финансови инструменти.

- ***МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания***

- *Печалба или загуба от отписване.* Изменението се отнася до потенциално объркване в параграф Б38 от МСФО 7, произтичащо от остаряло позоваване на параграф, който е бил заличен от стандарта при издаването на МСФО 13 Оценяване на справедливата стойност.
- *Оповестяване на отсрочената разлика между справедливата стойност и цената на сделката.* Изменението се отнася до несъответствие между параграф 28 от МСФО 7 и придружаващите го насоки за прилагане, което възниква, когато последващо изменение, произтичащо от издаването на МСФО 13, е направено в параграф 28, но не и в съответния параграф в насоките за прилагане.
- *Въведение и оповестяване на кредитния риск.* С изменението се преодолява потенциално объркване, като в параграф НП1 се пояснява, че ръководството не илюстрира непременно всички изисквания в посочените параграфи на МСФО 7. Някои оповестявания са опростени.

- ***МСФО 9 Финансови инструменти***

- *Премахване на признаването на лизингови задължения от страна на лизингополучателя.* Изменението е насочено към потенциална липса на яснота при прилагането на изискванията на МСФО 9 за отчитане на погасяването на лизинговите задължения на лизингополучателя, която възниква, тъй като параграф 2.1, буква б), подточка ii) от МСФО 9 включва препратка към параграф 3.3.1, но не и към параграф 3.3.3 от МСФО 9.
- *Цена на сделката.* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от препратката в Приложение А към МСФО 9 към определението на "цена на сделката" в МСФО 15 Приходи от договори с клиенти, докато терминът "цена на сделката" се използва в определени параграфи на МСФО 9 със значение, което не е непременно в съответствие с определението на този термин в МСФО 15.

- ***МСФО 10 Консолидирани финансови отчети***

- *Определяне на "де факто агент".* Изменението се отнася до потенциално объркване, произтичащо от несъответствие между параграфи Б73 и Б74 от МСФО 10, свързани с определянето от страна на инвеститора на това дали друга страна действа от негово име, чрез уеднаквяване на формулировките в двата параграфа.

- ***МСС 7 Отчет за паричните потоци***

- *Себестойностен метод.* Изменението се отнася до потенциално объркване при прилагането на параграф 37 от МСС 7, което произтича от използването на термина „себестойностен метод“, който вече не е дефиниран в счетоводните стандарти на МСФО.

Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., приети от ЕС

Измененията са:

- ***Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен трансфер.*** Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват на предприятието да счита, че финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, е погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. Предприятието, което избере да приложи опцията за отписване, ще трябва да я приложи към всички разплащания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

- ***Класификация на финансови активи***

- *Договорни условия, които са в съответствие с основно споразумение за предоставяне на заем.* Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 дават насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. За да илюстрират промените в насоките за прилагане, измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената главница.

- *Активи с нерегресни характеристики*. Измененията подобряват описанието на термина "нерегресен". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на нерегресен актив, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- *Договорно свързани инструменти*. Измененията разясняват характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. В допълнение, измененията изясняват, че позоваването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.

- ***Оповестявания***

- *Инвестиции в капиталови инструменти, определени по справедлива стойност през друг всеобхватен доход*. Изискванията на МСФО 7 се изменят по отношение на оповестяванията, които предприятието предоставя по отношение на тези инвестиции. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
- *Договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци.* Измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, както и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., приет от ЕС

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който предприятията оповестяват своите финансови отчети, с акцент върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. МСФО 18 е придружен от ограничени изменения на изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 влиза в сила от 1 януари 2027 г. На дружествата се разрешава да прилагат МСФО 18 преди тази дата. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. МСФО 18 ще засегне всички предприятия във всички отрасли. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата. Добавянето на дефинирани междинни суми в отчета за печалбата или загубата улеснява сравняването на финансовите резултати на предприятията и осигурява последователна отправна точка за анализ от страна на инвеститорите.
- изискване за оповестяване на определени от ръководството показатели за ефективност. Изискването дружествата да оповестяват информация за определените от ръководството показатели за ефективност повишава дисциплината при използването им и прозрачността при изчисляването им.
- добавяне на нови принципи за групиране (агрегиране и дезагрегиране) на информацията. Определянето на изисквания за това дали информацията трябва да бъде в основните финансови отчети или в пояснителните приложения и предоставянето на принципи за необходимото ниво на подробност подобрява ефективното предаване на информацията.

МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС
Целта на МСФО 19 е да определи изискванията за оповестяване, които предприятието има право да прилага вместо изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти на МСФО. Предприятието може да избере да прилага този стандарт в своите консолидирани, самостоятелни или индивидуални финансови отчети, само ако в края на отчетния период то е дъщерно предприятие и е без публична отчетност и има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие с МСФО.
МСФО 19 определя подробните оповестявания, които предприятието, прилагащо МСФО 19, е длъжно да направи. Тези изисквания за оповестяване са съкратен вариант на изискванията, посочени в други счетоводни стандарти на МСФО. От общо 34 счетоводни стандарта на МСФО, които включват изисквания за оповестяване, МСФО 19 предвижда намалени изисквания за оповестяване за 30 от тях. Изискванията за оповестяване за 3 стандарта трябва да се прилагат изцяло (МСФО 8, МСФО 17 и МСС 33). Предприятията, прилагащи МСС 26 Счетоводство и отчитане на плановете за пенсионно осигуряване, не отговарят на критерия „не подлежат на публична отчетност“ и следователно не могат да прилагат МСФО 19.

Изменения в МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестяване, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;
Измененията включват намалени изисквания за оповестяване, изключване на цели и насоки в области като споразумения за финансиране на доставчици, правила от Втори стълб и финансови инструменти, както и замяна на определените от ръководството показатели за ефективност с препратка към МСФО 18.
Изменения в МСС 21 Преизчисление в хиперинфлационна валута на представяне, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприети от ЕС;
Промените се отнасят до конкретен случай, при който предприятие майка (чиято валута на представяне е хиперинфлационна) консолидира чуждестранно предприятие (чиято функционална валута не е хиперинфлационна). Сравнителните данни за чуждестранни предприятия с нехиперинфлационни функционални валути трябва да бъдат преизчислени, като се използва общият ценови индекс (съгласно МСС 29), когато се представят в хиперинфлационната валута на представяне.

3.3 Корекция на грешка

През периода, Дружеството е установило грешка при изчисляване и деклариране на данък върху дохода за 2024 г., която се отнася до некоректно посочване на сумата на данъчните загуби от предходни години, подлежащи на пренасяне. Грешката е коригирана и са предприети съответните действия за предоставянето на коригираща данъчна декларация към НАП.

Ефектът върху финансовия отчет от корекцията към 31.12.2024 г. е както следва:

- Намаление на печалбата за 2024 г. с 543 хил. лв. и увеличение на разхода за корпоративен данък за 2024 г.
- Намаление на корпоративен данък за възстановяване, представен на ред Предплащания и други нефинансови активи с 232 хил. лв.
- Увеличение на Задълженията за данък върху дохода с 311 хил. лв.

Обобщението на ефектите от корекцията е както следва:

Активи	31 декември 2024 хил. лв. Преди корекция	Корекция	31 декември 2024 хил. лв. Преизчислен
Текущи активи			
Предплащания и други нефинансови активи	39 429	(232)	39 197
Текущи активи	**1 748 636**	**(232)**	**1 748 404**
Общо активи	**1 858 742**	**(232)**	**1 858 510**
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Печалба за периода	10 331	(543)	9 788
Общо собствен капитал	**1 819 022**	**(543)**	**1 818 479**
Текущи пасиви			
Задължения за данък върху дохода	65	311	376
Текущи пасиви	**34 570**	**311**	**34 881**
Общо пасиви	**39 720**	**311**	**40 031**
Общо собствен капитал и пасиви	**1 858 742**	**(232)**	**1 858 510**
Печалба за периода преди данъци	**10 635**	**-**	**10 635**
Разход за данък върху дохода	**(304)**	**(543)**	**(847)**
Печалба за периода	**10 331**	**(543)**	**9 788**

4. Съществена информация за счетоводната политика

4.1. Общи положения

Счетоводната политика, прилагана при изготвянето на финансовия отчет е представена по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО счетоводни стандарти. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4.2. Представяне на финансовия отчет

Самостоятелният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети”. Дружеството прие да представя самостоятелния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в два отделни отчета: отчет за печалбата или загубата и отчет за всеобхватния доход. В самостоятелния отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството прилага счетоводна политика ретроспективно, преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или прекласифицира позиции във финансовия отчет и това има съществен ефект върху информацията в самостоятелния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.
С цел постигане на представяне в годишния финансов отчет, даващо по-уместна информация за характера на основната дейност и ефекта от операции и други събития или условия върху финансовото състояние на Дружеството, някои от елементите за сравнителния период в настоящия отчет са представени по различен начин в сравнение с финансовия отчет за 2024 г. Промяната се отнася до следните елементи:

Отчет за финансовото състояние

- текущи и нетекущи задължения към персонала в общ размер на 193 хил. лв. са включени в позиция Търговски и други задължения в отчета за финансовото състояние

Отчет за паричните потоци- плащания към доставчици в общ размер на 16 109 хил. лв. са рекласифицирани в позиции както следва:
- потоци от ДДС, нетно – 15 275 хил. лв.;
- други плащания, нетно – 144 хил. лв. и
- придобиване на имоти, машини и съоръжения – 690 хил. лв.

4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявеният фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

4.4. Приходи

На този етап от развитието на проекта, приходите на Дружеството възникват от операции, които не са обичайни спрямо основните дейности на Дружеството и се признават по силата на счетоводни стандарти, различни от МСФО 15.

Приход	**Подход за признаване**
Приходи от наеми	Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на Дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.
Приходи от финансиране	Когато дарението (финансирането) е свързано с разходна позиция, то се признава като приход за периодите, необходими за съпоставянето му на систематична база с разходите, които то е предвидено да компенсира. Когато дарението (финансирането) е свързано с актив, то се представя като пасив и се включва в доходите през периода на полезния живот на свързания с него актив.

4.5. Разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им. Разходите за гаранции се признават и се приспадат от свързаните с тях провизии при признаването на съответния приход.

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

4.6. Финансирания и свързани с тях приходи

Финансиранията представляват безвъзмездна помощ, предоставена от държавата (правителството, държавните агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни), отговарящи на определението за правителствени дарения съгласно МСС 20 „Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на държавни помощи“.

Даренията се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато има достатъчна сигурност, че Дружеството ще изпълни условията, свързани с тях, и дарението е получено. Финансиранията за текуща дейност се признават на систематична база в периодите, в които се признават разходите, които те следва да компенсират. Финансиранията за придобиване на нетекущи активи се представят като приходи за бъдещи периоди и се признават в печалбата или загубата на систематична база за полезния живот на съответния актив.

Непарични дарения се признават по справедливата стойност на непаричния актив, оценена от лицензиран оценител към датата на прехвърлянето.

4.7. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.
Дълготрайните материални активи, придобити чрез непарична вноска (апорт) от собствениците на Дружеството, се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност към датата на транзакцията, определена в съответствие с изискванията на МСФО 13 (Оценяване по справедлива стойност). Дружеството отчита активите на база независими пазарни доказателства към датата на придобиване, следвайки принципа на предимство на икономическото съдържание пред правната форма (Концептуална рамка за финансово отчитане).

Последващата оценка на ИМС след първоначално признаване се прилага по отношение на цял клас еднотипни активи, както следва:

№	Клас ИМС	Метод за последваща оценка
1	Земи	Модел на преоценка
2	Подобрения върху земи и терени	Модел на преоценка
3	Сгради и конструкции	
	• Масивни	Модел на преоценка
	• Немасивни	Цена на придобиване
4	Машини, съоръжения и оборудване	Модел на преоценка
5	Компютърни системи	Цена на придобиване
6	Транспортни средства	
	• товарни превозни средства	Модел на преоценка
	• леки автомобили	Цена на придобиване
	• специални превозни средства	Модел на преоценка
7	Обзавеждане и стопански инвентар	Цена на придобиване
8	Резервни части, отчитани като ИМС	Модел на преоценка
9	Други ИМС	Цена на придобиване

Имоти, машини и съоръжения, които се отчитат последващо по модела на преоценката, се оценяват по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните впоследствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Преоценките се извършват при спазване на следната периодичност на преоценката:

- когато справедливата стойност на активите търпи само незначителни промени, преоценката се прави на всеки три години;
- когато справедливата стойност на ИМС се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката им се извършва на по-кратки интервали от време, така че балансовата стойност на актива да не се различава съществено от справедливата му стойност.

Честотата на последващите преоценки на ИМС при прилагане на модела на преоценка зависи от това дали балансовата стойност съществено се различава от справедливата стойност на даден преоценен актив към края на отчетния период.

В тази връзка, при извършване на годишната инвентаризация в края на отчетния период (края на финансовата година) Дружеството преглежда ИМС за индикации, че тяхната балансова стойност значително се различава от справедливата им стойност.

Като съществено отклонение се приема отклонение на балансовата стойност от справедливата стойност на актива към датата на изготвяне на финансовия отчет над 5%. Съществено е отклонението, и ако то е под 5%, но разликата между балансовата стойност и справедливата стойност като кумулативна величина на ИМС е съществена за целите на изготвяне на финансовия отчет.

Имоти, машини и съоръжения, които не се отчитат последващо по модела на преоценка, се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Сгради 20-70 години
- Машини 2-10 години
- Компютри 2 години
- Други 15 години

Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700.00 лв.

4.8. Тестове за обезценка на имоти, машини и съоръжения

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези

парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

4.9. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда финансов актив на едно предприятие и финансов пасив или инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Финансов актив е всеки актив, който представлява: парични средства, капиталов инструмент на друго предприятие, договорно право да се получат или разменят при потенциално благоприятни условия парични средства или финансови инструменти с друго предприятие, както и договор, който ще бъде уреден с инструменти на собствения капитал на Дружеството и е недериватив, при който то може или ще получи променлив брой от своите капиталови инструменти, или деривати, който може или ще бъде уреден, чрез размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов активи, срещу фиксиран брой собствени капиталови инструменти.

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява: договорно право да се предоставят или разменят при потенциално неблагоприятни условия парични средства или финансови инструменти с друго предприятие, както и договор, който ще бъде уреден с инструменти на собствения капитал на издателя и е недериватив, при който Дружеството може или ще получи променлив брой от капиталовите инструменти на предприятието, или деривати, който може или ще бъде уреден, по начин, различен от размяна на фиксирана сума парични средства или друг финансов актив, срещу фиксиран брой капиталови инструменти на предприятието.

Финансови активи

Първоначално признаване и класификация

- Дружеството първоначално признава финансов актив в момента, в който стане страна по договорно споразумение, и го класифицира съгласно бизнес модела за управление на финансови активи и характеристиките на договорените парични потоци.

- Поради спецификата и характера на своята дейност в т.ч. и етапът на развитие на Проекта, Дружеството все още не отчита съществени финансови активи с изключение на паричните средства и банковите депозити с падеж над три месеца.

Отписване

- Финансов актив (или, където е приложимо, част от финансов актив или част от група подобни финансови активи) се отписват в случаи когато договорните права върху паричните потоци от актива са изтекли или Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е поело задължението да изплати изцяло получените парични потоци без съществено забавяне на трета страна по споразумение "прехвърляне".

- При отписване на финансов актив в неговата цялост разликата между 1) балансовата стойност (измерена към датата на отписване) и 2) полученото възнаграждение (включително всеки нов актив, получен без новото поемане на нов пасив), се признават в печалбата или загубата. Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актив или е сключила споразумение за прехвърляне, то оценява дали и в каква степен са запазени рисковете и ползите от собствеността. Когато нито прехвърли, нито запази съществено всички рискове и ползи от актива,

нито прехвърли контрола върху актива, Дружеството продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото му участие. В този случай Дружеството признава свързан пасив. Прехвърленият актив и свързаният с него пасив се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Обезценка на финансови активи

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

За парични средства в банки Дружеството признава обезценка за очаквани кредитни загуби като прилага стандартизирания подход, като за определяне на загубата от неизпълнение в параметрите на модела се използва кредитният рейтинг на финансовите институции, в които Дружеството е депозирало паричните си средства.

Към всяка отчетна дата Дружеството определя стойността на обезценката за всеки инструмент в размер, равен на очакваните загуби през целия живот, ако кредитният риск за този финансов инструмент се е увеличил значително от момента на първоначалното признаване.

В случай, че към отчетната дата, кредитният риск върху даден финансов инструмент не се е увеличил значително спрямо момента на първоначалното признаване, обезценката за този финансов инструмент е в размер равен на очакваните 12-месечни кредитни загуби.

Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценка

Дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансов пасив само когато стане страна по договорни клаузи на финансовия инструмент.

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: „финансови пасиви, оценявани впоследствие по амортизирана стойност“ (заеми и привлечени средства, търговски и други задължения) или като „финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалба или загубата“.

Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата разходи, директно относими към придобиването или издаването на финансовия пасив. Таксите за управление на получените заеми се разсрочват за периода на ползване на заемите, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент и се включват в амортизираната стойност на заемите.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения и задължения по лизингови договори.

Според срока им на погасяване финансовите пасиви се класифицират на дългосрочни и краткосрочни.

Последващо оценяване

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност

Категория „финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност“ включва търговски задължения и други задължения, при които дружеството е станало страна по договор или споразумение и които следва да бъдат уредени в нетно парични средства. Тази категория е с най-съществен дял за финансовите инструменти на Дружеството и за него като цяло.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва. Амортизираната стойност се изчислява, като се вземе предвид всяка отстъпка или премия при придобиването, също такси или разходи, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Разходите (изчислени чрез използването на метода на ефективната лихва) се включва като финансови разходи в отчета за печалбата или загубата и други всеобхватен доход на ред „Финансови разходи”.

За финансовите пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в печалбата или загубата за периода, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на едноличния акционер, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание.

Отписване

Дружеството отписва финансов пасив само когато уреди (изпълни) задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Когато съществуващ финансов пасив е заменен от друг от същия заемодател при съществено различни условия или условията на съществуващо задължение са съществено променени, такава размяна или промяна се третира като отписване на първоначалното задължение и признаване на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за печалбата или загубата.

Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна, и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират, а нетната сума се отчита в отчета за финансовото състояние, ако има действащо законно право да се компенсират признатите суми и Дружеството има намерение да се уреди на нетна основа, да се реализират активите и уреждат пасивите едновременно.

4.10. Лизинг

Дружеството като лизингополучател

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване

Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора

Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в отчета за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството използва, когато е възможно, приложимият лихвен процент от последното финансиране от трети страни, коригиран с цел да отрази промените в условията за финансиране, които са настъпили след това последно финансиране; или

използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Дружеството и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор, в т.ч. срок, държава, валута и обезпечения.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания (включително по същество фиксирани), променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, ако е достатъчно сигурно, че Дружеството ще упражни тези опции.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията по лизингови договори са включени на отделни редове, съответно в текущата и нетекущата част.

Опциите за удължаване и прекратяване са включени в редица наеми на имоти и оборудване в дружеството. Те се използват за увеличаване на оперативната гъвкавост по отношение на управлението на активите, използвани в операциите на дружеството. Повечето притежавани опции за удължаване и прекратяване се упражняват само от дружеството, а не от съответния лизингодател.

Дружеството като лизингодател

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения” или МСС 38 „Нематериални активи”. Дружеството реализира приходи от наем по договори за оперативен лизинг на инвестиционните си имоти. Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в отчета за финансовото състояние на Дружеството като вземане, равно на нетната инвестиция в лизинговия договор. Доходът от продажба на активите се включва в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период. Признаването на финансовия приход се основава на модел, отразяващ постоянен периодичен процент на възвращаемост върху остатъчната нетна инвестиция.

4.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.
Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Във връзка с приетите промени в Закона за корпоративното подоходно облагане, обнародвани в ДВ, бр.106 от 22.12.2023г. съгласно новата част пета „а“ членове 260а до 260я в сила от 01.01.2024 г. Дружеството, като част от голяма национална група предприятия, с годишен приход над 750 000 хил. евро, е задължено да отчита допълнителен данък. В края на 2023 г. бяха приети изменения в ЗКПО, с които ефективно от 1.01.2024 г. се въвежда облагане с глобален минимален корпоративен данък от 15% на многонационалните и големите национални групи от предприятия, съгласно условията, посочени в ЗКПО. Поради размера на стопанската дейност на групата Български енергиен холдинг ЕАД (БЕХ), към която принадлежи Дружеството, подлежи на облагане с допълнителен корпоративен данък по реда на промените в Закона за корпоративното подоходно облагане, които са в сила от 1 януари 2024 г. С новите правила в ЗКПО се въвеждат следните видове данъчно облагане:

- ✓ Облагане с допълнителен данък, което бива първично облагане с допълнителен данък на предприятията майки и вторично облагане с допълнителен данък;
- ✓ Облагане с национален допълнителен данък.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте Пояснение 6.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързвани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

4.12. Парични средства

Паричните средства се състоят от наличните парични средства по банкови сметки и депозити с оригинален падеж до 3 месеца. Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

4.13. Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите ма Дружеството включват:

- законови резерви, общи резерви;
- преоценъчен резерв на нефинансови активи – включва печалби или загуби от преоценки на нефинансови активи;
- резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи – включва актюерски печалби или загуби от промени в демографските или финансови предположения и възвръщаемостта на активите по плана;

Преоценъчният резерв на нефинансови активи е формиран от разликата между балансовата и справедливата стойност на активи от група имоти, машини и съоръжения към датата на преоценка, намалена със съответстващия й отсрочен данъчен пасив.

Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Всички транзакции със собственика на Дружеството са представени отделно в отчета за промените в собствения капитал.

4.14. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати.

Дружеството дължи пенсионни възнаграждения на служителите си по планове с дефинирани вноски.

Планове с дефинирани вноски са пенсионни планове, по които Дружеството внася фиксирани вноски в независими дружества. Дружеството няма други правни или договорни задължения след изплащането на фиксираните вноски. Дружеството плаща фиксирани вноски по държавни програми и пенсионни осигуровки за няколко служителя във връзка с плановете с дефинирани вноски. Вноските по плановете се признават за разход в периода, в който съответните услуги са получени от служителя.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Търговски и други задължения” по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

4.15. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

4.16. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

4.16.1 Представяне на парични потоци свързани с платено/ възстановено ДДС

Дружеството представя паричните потоци, свързани с ДДС, в оперативна дейност. Съгласно счетоводната политика на Дружеството ДДС се представя във вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние, които от своя страна се представят в Оперативната дейност.
ДДС не участва в стойността на дълготрайните активи и не представлява доход от инвестиция, а е косвен данък със самостоятелна динамика на прихващане и възстановяване.

В сумата на нетния паричен поток от оперативна дейност са включени следните суми, свързани с ДДС върху инвестиционен проект:

	2025	**2024**
	хил. лв.	хил. лв.
Платен ДДС към доставчици на ДМА	(101,951)	(15,275)
Възстановен ДДС от бюджета по инвестиционен проект	104,768	1,018
Нетен ефект върху оперативния поток	**2,817**	**(14,257)**

4.16.2 Отчитане на акции, срещу непарични вноски (апорт)

Акциите, издадени срещу непарични вноски (апорт), се отразяват по реда на МСС 32 (Финансови инструменти - Представяне). Основният капитал се представя по неговата номинална стойност, съвпадаща с вписванията в Търговския регистър. Всички транзакции, извършени със собственици, в качеството им на собственици, които не генерират текущи приходи или разходи в Отчета за приходите и разходите и не представляват елементи на Другия всеобхватен доход, се отразяват директно в собствения капитал. Когато номиналната стойност на емитирания основен капитал надвишава справедливата пазарна стойност на придобития срещу него непаричен актив, разликата се класифицира и отчита като Емисионен дефицит от непарична транзакция. Емисионният дефицит от непарична транзакция се представя като самостоятелен пасивен коректив (отрицателна величина) в структурата на собствения капитал и се компенсира при последващи капиталови редукции.

4.17. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в определени случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

4.17.1. Обезценка на нетекущи активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

Съгласно счетоводната политика на Дружеството имотите, машините и съоръженията се преоценяват на 3 години или на по-кратки срокове, ако има данни за съществени изменения в пазарните стойности. Към 31 декември 2024 г. е извършена оценка на справедливата стойност съгласно изискванията на МСС 16 и МСФО 13 от независим лицензиран оценител.

За целите на годишния тест за обезценка за 2025 г., ръководството на Дружеството се е позовало на оценка на външен независим оценител, изготвена за целите на годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2024 г.

4.17.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.
Към 31 декември 2025 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в Пояснение 5. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

4.17.3. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Дружеството отчита последващо основни групи имоти, машини и съоръжения по преоценена стойност като използва доклади на независими външни оценители за определяне на справедливата им стойност. В края на 2024 г. Дружеството е извършило оценка на справедливата стойност на своите имоти, машини и съоръжения с помощта на независими оценители. Подробна информация относно преоценката, използваните оценителски методи, основни допускания и преценки при определяне на справедливата стойност е представена в Пояснение 5.

Към 31.12.2025 г. Дружеството отчита земи на обща стойност 29 034 хил. лв. в землището на с. Хърлец в рамките на одобрената Площадка 2 за изграждане на нова ядрена мощност. Част от земите са земеделски и са придобити през периода от Дружеството чрез покупка, а друга част са урбанизирани територии и са придобити чрез апорт и са отчетени по справедлива стойност, след направена пазарна оценка от независим лицензиран оценител.

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период (вж. пояснение 5).

5. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват земи, сгради, оборудване, компютри, активи в процес на изграждане и други. Балансовата им стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Активи в процес на изграждане	Земи	Сгради и конструкции	Компютри, оборудване и други активи	Активи с право на ползване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари 2025 г.	**103 877**	**431**	**4 578**	**754**	**659**	**110 299**
Новопридобити активи, закупени	545 422	274	-	295	352	**546 343**
Новопридобити активи с апорт	-	27 678	-	-	-	**27 678**
Такса Имотен регистър новопридобити активи с апорт		651				**651**
Отписани активи	-	-	-	(29)	-	**(29)**
Салдо към 31 декември 2025 г.	**649 299**	**29 034**	**4 578**	**1 020**	**1 011**	**684 942**
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2025 г.	**-**	**-**	**-**	**(64)**	**(129)**	**(193)**
Начислена амортизация	-	-	(61)	(197)	(338)	**(596)**
Отписана амортизация	-	-	-	29	-	**29**
Салдо към 31 декември 2025 г.	**-**	**-**	**(61)**	**(232)**	**(467)**	**(760)**
Балансова стойност към 31 декември 2025 г.	**649 299**	**29 034**	**4 517**	**788**	**544**	**684 182**

	Активи в процес на изграждане	Земи	Сгради и конструкции	Компютри, оборудване и други активи	Активи с право на ползване	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари 2024 г.	**17 830**	**283**	**4 648**	**551**	**-**	**23 312**
Новопридобити активи, закупени	86 047	-	-	248	659	**86 954**
Отписани активи	-	-	(105)	(100)	-	**(205)**
Преоценка призната в капитала	-	148	35	55	-	**238**
Салдо към 31 декември 2024 г.	**103 877**	**431**	**4 578**	**754**	**659**	**110 299**
Амортизация						
Салдо към 1 януари 2024 г.	**-**	**-**	**(21)**	**(101)**	**-**	**(122)**
Начислена амортизация	-	-	(84)	(59)	(129)	**(272)**
Отписана амортизация	-	-	105	96	-	**201**
Салдо към 31 декември 2024 г.	**-**	**-**	**-**	**(64)**	**(129)**	**(193)**
Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	**103 877**	**431**	**4 578**	**690**	**530**	**110 106**

Основната част от нетекущите активи на Дружеството са активи в процес на изграждане, които представляват капитализирани разходи по първия етап „предпроектни проучвания“ от проекта за изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй“.

Дружеството е отчело активи в процес на изграждане по сключени съществени договори, свързани със споменатия по-горе етап от развитието на Проекта, както следва:
1/ В изпълнение на решение на Съвета на директорите на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, (т. I.1. от Протокол №5-2023/27.03.2023 г.) на 29.03.2023 г. Дружеството е сключило договор с „Уестингхаус Енерджи Системс ООД – клон България“ (Westinghouse Energy Systems LLC Bulgarian Branch) за предоставяне на услуги за първоначални инженерингови дейности и проектиране. По силата на договора, „Уестингхаус Енерджи Системс ООД – Клон България“ е предоставил на Дружеството пакет от услуги за първоначални инженерингови дейности и проектиране съгласно утвърден график, които да спомогнат реализирането на проект за нова ядрена мощност (НЯМ), базирана на технологията AP1000, на територията на Площадка №2. Резултатите от предоставените услуги се използват за подготовка на предстоящите разрешителни етапи по проектиране и строителство на бъдещо ядрено съоръжения. Договорът е приключил към края на 2025 г.

2/ В изпълнение на Решение, прието от 49-ото Народно събрание на 23 февруари 2024 г. са проведени преговори между Дружеството и Hyundai Engineering & Construction Co. Ltd., включен в кратката листа на потенциални строителни фирми за инженеринг, строителство, доставка и въвеждане в експлоатация на ядрена централа на одобрената площадка в Козлодуй, с технология AP1000.

Съгласно цитираното по-горе решение, максималната фиксирана цена за извършване на дейностите по инженеринг до етап сключване на EPC договор трябва да е 200 милиона евро без ДДС, със срок на изпълнение до максимум 12 месеца, което отговаря на приетия от Народното събрание предварителен график от високо ниво за изграждане на 7-и блок на АЕЦ „ Козлодуй“ с технология AP1000.

В края на 2024 г. е сключен договор за инженерингови услуги с консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД формиран между Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България) със срок на изпълнение една година. Договорът е за инженеринг фаза 1, който поставя основите на EPC договор (доставка на оборудване и строителство). Основната цел на договора е да положи основите на договора за Инженеринг, Доставка и строителство, както и:

- Технически проект на разширения ядрен остров;
- Идеен проект на турбинния остров;
- Идеен проект на общостанционните съоръжения;
- Идеен проект на съпътстващата инфраструктурата.

В хода на изпълнението на договора за инженеринг и проектиране (ESC), както и в рамките на проведените работни срещи и преговори между Дружеството и консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД формиран между Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България) – изпълнител, е извършен преглед на структурата, обхвата и целите на инвестиционния проект за изграждане на нови ядрени мощности.

В резултат на извършения анализ е установено, че първоначално предвиденият обхват на доставката (Технически проект за разширения ядрен остров; Идеен проект на турбинния остров; Идеен проект на общостанционните съоръжения; Идеен проект на съпътстващата инфраструктурата) не може да бъде изпълнен в рамките на договорения срок. Основна причина за това са различията в изискуемите нива на проектиране съгласно американските стандарти спрямо приложимите български нормативни изисквания. Установено е също, че проектирането на разширения ядрен остров е в напреднала фаза. По информация от изпълнителя, за окончателното завършване на доставката (техническият проект) е необходим допълнителен срок от около 27 месеца, което надвишава значително допустимата продължителност на изпълнение по ESC договора.

В рамките на анализа е потвърдено, че основната цел на доставката е изготвяне на инвестиционен проект за подаване на искане за издаване на разрешение за строеж на фаза „идеен проект“ за целия обект. Същевременно е отчетено, че съгласно действащото българско законодателство, в частност изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), не е допустимо различни части на един строеж да се одобряват в различни фази на проектиране.

На база на горното е направен извод за необходимостта инвестиционният проект да бъде разработен изцяло на едно ниво – фаза „идеен проект“, с оглед осигуряване на неговата административна допустимост и възможност за одобрение по реда на чл. 142 от ЗУТ.

Установено е, че в резултат на проведените преговори страните са постигнали съгласие да бъде преустановено първоначално предвиденото комбиниране на различни проектни нива. Договорено е целият инвестиционен проект, включително разширеният ядрен остров, да бъде изготвен и предаден на фаза „идеен проект“.

Констатира се, че за формализиране на договорената промяна е изготвено допълнително споразумение, но не е завършил процеса по корпоративно одобрение за подписването му /Change Order 005 – CO-005/.

С протокол от 28 май 2026 г., подписан между страните завърши процеса за получаване на техническата документация на идейния проект за изграждане на 7 и 8 блок в Козлодуй. Окончателното плащане по договора е с дата 01 юни 2026 г.

Страните са се споразумели и по отношение промяна в основния документ във връзка с приложимостта на кодовете и стандартите и наредбите при проектирането. Промяната се изразява в това, че необходимата приложима национална и европейска уредба ще се идентифицира от Консорциума - изпълнител, в качеството му на проектант, а не от Дружеството, както беше първоначално предвидено. Това намалява отговорността на Възложителя при прегледа на изпълнението от страна на Консорциума – изпълнител и го държи отговорен в изпълнението, доколкото същият носи отговорност за съответствието между работата му и приложимите норми в проектирането като проектант на проекта. В изпълнение на посочената договореност, страните ще подпишат допълнително изменение, в което всички входни данни, предоставяни от Възложителя за изработването на доставките от Консорциума – изпълнител, свързани с предоставяне на нормативна уредба при проектирането, ще се третират като неизчерпателен списък, предоставен добросъвестно и до степента на информираност на Възложителя по въпроса. Това означава, че Консорциумът – изпълнител не може да се позовава на липси в представената нормативна уредба при изработване на доставките, а отговорността за качественото и надлежно изпълнение съгласно законовите изисквания е в пълна сила и изцяло негова отговорност.

Към датата на одобрение на този финансов отчет няма корпоративно одобрение за подписването му /Change Order 006 - CO-006/.

В изпълнение на решение по т.II от Протокол № 40 -2025/19.12.2025 г. на Съвета на директорите (СД) на Дружеството, по т.3 от Протокол № 1/07.01.2026 г. на СД на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и по т. II.3 от Протокол № 5-2026/13.01.2026 г. на СД на „Български енергиен холдинг“ ЕАД са стартирани преговори за сключване на изменение към ESC договора между консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД, формиран между Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България) за разширяване обхвата от дейности /Change Order 008 – CO-008/.

Допълнителният обхват произтича от задълбочаването на проектните разработки, извършените инженерни анализи и резултатите от изпълнението на договора, както и необходимостта от осигуряване на пълна проектна готовност за вземане на крайно инвестиционно решение, осигуряване на външно финансиране и съответствие с изискванията за държавна помощ от Европейския съюз.

Допълнителното възлагане се обуславя с необходимостта от:

- Повишаване на точността и надеждността на финансово-икономическите оценки (FID support);
- Разработване на интегриран и ресурсно обезпечен график;
- Развитие на веригата за доставки и локализация;
- Напредък в дейностите по безопасност, издаване на разрешителни и лицензиране;
- Допълнително развитие на техническите решения и проектните разработки:
- доразвитие на 3D модела за ядрен остров (ANI), турбинен остров (TI) и общостанционни съоръжения (BOP) с оглед координация и избягване на колизии;
- разработване на ключови технически пакети (напр. подобрение на земната основа, инфраструктура, жилищни комплекси), които са критични за стартиране на строителството;
- осигуряване на техническа съвместимост и готовност за преминаване към EPC фазата.

С решение по т.I.1 от Протокол № 7-2026 от 30 март 2026 г. Съвета на директорите прие доклад от изпълнителния директор, относно проведените преговори за разширяване обхвата от дейности по договора.

В изпълнение на т.I.2 от Протокол № 7-2026 от 30 март 2026 г. е изпратено писмо до едноличния собственик на капитала „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД с искане за съгласуване сключването на допълнително споразумение № 5, което обхваща трите Change Orders, а именно CO-005, CO-006 и CO-008 . Към датата на одобрение на този финансов отчет няма взето решение за подписването му.

3/сключен договор с „ТРАНСКОНСУЛТ - 22” ЕООД за разработване на идеен проект за транспортна схема за безопасно транспортиране на тежки товари между одобрената Площадка № 2 за изграждане на ядрена централа и инфраструктурата на АЕЦ „Козлодуй“.

4/ Следвайки добрите практики, след проведена процедура за избор, на 20.09.2024 г., Дружеството сключи договор за правни услуги с Pillsbury Winthrop Shaw Pittman LLP със срок на изпълнение до 2026 г.

5/ С Решение от 12.01.2023 г. на Народното събрание е възложено на Министерски съвет на Република България да се предприемат всички необходими действия за стартиране на лицензионната процедура съгласно ЗБИЯЕ и процедурата по ОВОС за изграждане на втори идентичен блок на утвърдената от АЯР площадка (8- ми блок на АЕЦ „Козлодуй“) - Площадка № 2. В тази връзка „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД стартира задължителната процедура по оценка на въздействието върху околната среда съгласно ЗООС, чрез уведомяване на компетентния орган по околна среда за наличието на инвестиционно предложение за изграждане на нова ядрена мощност - 8 блок. След провеждане на съответната процедура за избор на изпълнител, дейностите по оценката са възложени на екип от квалифицирани експерти със специфични познания по компонентите и факторите на околната среда (консорциум „Дикон - Абмерит“). Сключен е договор през м. октомври 2024 г. със срок за изпълнение от 2 години.

6/ В края на 2024 г., „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД сключи договор за стратегически консултантски услуги със Southern Nuclear Services (SNS) включващ консултации, оценки, насоки, съвети, споделяне на опит и поуки, придобити по време на реализацията на проекта Vogtle 3&4, както и на други проекти AP1000 в Европа, с цел взимането на информирани решения в областта на ядреното строителство и управлението на проекти за изграждане на нова ядрена мощност. Към датата на одобрение на този финансовия отчет договорът е приключил и последното плащане е направено на 04 февруари 2026 г.

7/ На 24 февруари 2025 г. е сключен договор с ГБС – Инфраструктурно Строителство АД с предмет „Подготовка на Площадка №2 за изграждане на нова ядрена мощност (НЯМ). С протокол от 15 април 2025 г. е установено и прието изпълнението на договорените дейности, обхващащи обработка на земна площ от 135 декара, включително демонтажни работи,транспортиране и утилизиране на строителни отпадъци, мулчиране и подравняване на терена.

8/ На 12.08.2025 г. е сключен договор с ЪРНСТ И ЯНГ БЪЛГАРИЯ ЕООД в качеството му на финансов консултант по процеса на финансово структуриране и моделиране, включително по време на взаимодействия и преговори с кредитори по проекта и други ключови заинтересовани страни. Отчетени са техническите, финансовите и търговските аспекти на реализацията му, с цел постигане на търговски осъществим и финансово стабилен проект, разработен съгласно най-добрите корпоративни и търговски принципи, при гарантиране на съвместимостта му с националните и международни стандарти за разработване на проекти в ядрената сфера, максимизирайки ползите за българската заинтересована страна. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет Дружеството е получило предварителен финансов модел.

9/ На 02.09.2025 г. във връзка с разработване и реализиране проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на атомна електроцентрала тип AP1000® е сключен договор с LEP-BWXT-CNPSA CONSORTIUM като инженер на собственика с предмет Инженерно-консултантски услуги за развитието на проекта за нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй“. Преди окончателното инвестиционни решение, консорциумът подпомага всички проектни дейности, участва в преговори по договори с изпълнители, подготвя лицензионна документация, оценява площадката, анализира риска, оптимизира проекта и съдейства за въвеждане на интегрирана система на управление. Част от дейностите и възнаграждение са договорени под условия в зависимост от взимане на окончателно инвестиционно решение и сключване на EPC договор.

10/ На 20.11.2025 г. е сключен договор с РСМ БГ ООД, относно социално-икономическия анализ във връзка с изпълнение на чл. 45 ал. 2, т. 2 от ЗБИЯЕ.

11/ На 12.01.2025 г. е подписан договор с ЕСО ЕАД във връзка с Проектиране и СМР за изместване на електропроводни линии високо напрежение ВЛ 110 kV „Цибър“ и ВЛ 110 kV „Аспарухов вал“.

Дружеството има сключени търговски договори, плащанията по които зависят от обема на извършените услуги и/или доставените активи. В Бизнес програмата на Дружеството предвидената сума за 2026 г. е в размер на 866 мил. лева.

Във връзка с решение на 49-то Народно събрание от 18 декември 2023 г. следващите стъпки и необходими условия за реализацията на проекта по изграждане на нова ядрена мощност на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ са както следва:

- ✓ вземане на финално инвестиционно решение и сключване на договор за инженеринг, доставка и строителство;
- ✓ вземане на решение по същество по чл. 45 от Закона за безопасно използване на ядрената енергия за изграждане на блок 7-и и блок 8-и на площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ с технология AP1000;
- ✓ дейности, свързани с лицензионни процедури по изграждане на ядрено съоръжение – централа съгласно ЗБИЯЕ на утвърдената от Агенцията за ядрено регулиране Площадка № 2 до издаване на разрешение за строителство по чл. 148 от ЗУТ за блокове 7 и 8;
- ✓ оценка на въздействието върху околната среда за изграждане на втори идентичен блок на утвърдената от Агенцията за ядрено регулиране площадка (блок 8 на АЕЦ „Козлодуй“);

- ✓ одобряване на идеен инвестиционен проект по смисъла на чл. 142 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) като основание за издаване на разрешение за строеж;
- ✓ финансово структуриране и осигурено финансиране на проекта – външно финансиране, капиталово участие и държавна гаранция;
- ✓ уведомяване на Европейската комисия по чл. 41–44 от Договора за Евратом, включвайки необходимата техническа и икономическа информация, включително прилагане на мерките за ядрени гаранции (nuclear safeguards), свързани с контрол върху ядрените материали, осигуряване на ядрена безопасност и радиационна защита в съответствие с европейските стандарти, както и спазване на правилата за управление на радиоактивни отпадъци и отработено гориво.

В процеса на подготовката на проекта за изграждане на нови ядрени мощности на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ задължителен етап е уведомяването на Европейската комисия, като основният адресат на нотификацията е Генерална дирекция „Конкуренция“ (DG COMP). Това произтича от факта, че реализирането на подобен мащабен енергиен проект предполага предоставяне на различни форми на държавна подкрепа, чието прилагане изисква предварително одобрение съгласно правилата на Европейския съюз за държавните помощи. На основание чл. 108, §3 от Договора за функционирането на ЕС и Регламент (ЕС) 2015/1589 на Съвета, който определя подробните правила за прилагане на чл. 108 ДФЕС и включва задължението за уведомяване и т.нар. „standstill“ (забрана за изпълнение преди решение на Комисията), екип на Дружеството и компетентните български органи подготвят нотификацията в електронната система на Комисията.
Паралелно с ролята на DG COMP, в процеса участва и Генерална дирекция „Вътрешен пазар, индустрия, предприемачество и МСП“ (DG GROW). Тази дирекция няма правомощия да одобрява държавната помощ, но играе важна роля в оценката на индустриалните, технологичните и пазарните аспекти на проекта, като го разглежда в контекста на европейската индустриална политика и стратегическите технологични приоритети. Участието на DG GROW е характерно за инфраструктурни проекти от голям мащаб, включително в ядрената енергетика, където индустриалните стандарти, веригите за доставки и съответствието със секторните политики на ЕС са от съществено значение; при това нотификацията за държавна помощ остава в обхвата на процедурите по чл. 108, §3 ДФЕС и регулаторната рамка на Регламент (ЕС) 2015/1589. Комбинираният процес на взаимодействие с DG COMP и DG GROW следва логиката на институционалната рамка на ЕС: DG COMP извършва правната и икономическа оценка на мярката за държавна помощ, докато DG GROW подпомага процеса с експертна оценка на индустриалните елементи и стратегическите последици от проекта за европейския енергиен и технологичен сектор.
С оглед на горното, подготовката на нотификацията представлява ключов етап в напредъка на проекта, като нейното успешно приключване е условие за последващите инвестиционни решения и реалното стартиране на строителните дейности. Процедурата за нотификация вече е в ход – пренотификацията е подадена още през 2025 г., а формалната нотификация се подготвя за 2026 г.
През месец март Дружеството е изготвило пакета документи и е представило проекта, параметрите на предвидената държавна помощ и всички елементи, подлежащи на нотификация, пред Министерството на енергетиката (МЕ).
Към настоящия момент МЕ се запознава с параметрите на проекта и подготвената нотификация. Следващата стъпка е да се представи документацията на Министерството на финансите, което от своя страна е компетентният орган, отговорен за финалното подаване към Европейската комисия. Искането за нотификация представлява изключително обемен и комплексен пакет от документи и анализи. В него се включват не само задължителните формуляри, но и значителен обем съпътстващи материали - специализирани финансови и икономически анализи, обосновки и друга техническа и правна документация. Този пакет е подготвен, като дружеството е предоставило отговори на всички въпроси на ЕК по време на процедурата по пренотификация, както и цялата необходима информация, за да може процедурата по оценка на държавната помощ да започне без отлагане.

С оглед успешното реализиране на процедурите по устройствено планиране, инвестиционно проектиране и строителство на територията на Площадка №2, е необходимо „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД да придобие правото на собственост и/или строеж върху поземлените имоти, попадащи в обхвата на одобрената площадка са 545 722 кв.м., с обща засегната площ 608,015 м2. Съобразно тяхното предназначение, поземлените имоти могат да бъдат обособени в две категории:

– Поземлени имоти с трайно предназначение на територията – земеделска земя, собственост на физически лица и юридически лице, общинско-публична, с обща площ в обхвата на площадката 274,405 дка, със засегната площ – 336,698 дка;

– Поземлени имоти, намиращи се в рамките на производствената площадка на АЕЦ „Козлодуй“, с конкретно предназначение „За разширение на електропроизводството и съпътстващите го дейности“, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и други юридически лица, с обща и засегната площ от 271,317 дка. От тях 202,679 дка, апортирани в капитала на Дружеството през 2025 г.

На 08 януари 2026 г. във връзка с Заповед № РД-02-15-96/22.12.2025 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройство, е одобрен проект на подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за изграждане на обект: „Изграждане на 7-и и 8-и блок на площадката на АЕЦ „Козлодуй“ с технология АР1000“. За реализацията на горепосочения обект „АЕЦ Козлодуй – Нови Мощности“ ЕАД следва да придобие вещни права (право на собственост или право на строеж) върху целите или засегнати части от 19 недвижими имота – частна собственост.
Законът за енергетиката (ЗЕ) регламентира специален ред за уреждане на вещните права върху земята, необходима за реализирането на енергийните обекти от лицата, които ще ги изграждат и експлоатират, в изпълнение на държавната политика в областта на енергетиката. В конкретния случай, дружеството е в невъзможност да придобие от собствениците доброволно нужните права за строителството на енергийния обект. Поради това е необходимо да бъде извършено отчуждително производство по реда на Глава трета от Закона за държавната собственост за принудително отчуждаване на имоти – частна собственост, за държавна нужда.
От независим оценител бяха изготвени оценителски доклади за определяне на пазарна цена по ЗДС, с които е определено равностойно парично обезщетение на собствениците на засегнатите имоти.
На собствениците на имотите бяха изпратени писмени предложения по чл. 62, ал. 6 от Закона за енергетиката за закупуване на имотите на цена определена на изготвените оценки от лицензиран оценител, като по-голяма част от собствениците изразиха категорично несъгласие за сключване на сделки, друга част не взеха отношение по отправеното им предложение в срока по чл. 62, ал. 6 от ЗЕ.
На 05.06.2026 г. „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ЕАД е входирало в Министерството на енергетиката (като заинтересовано ведомство) искане за стартиране на отчуждителна процедура по реда на чл. 34а, ал. 1 от ЗДС. Последващата стъпка е Министерство на енергетиката да отправи мотивирано искане до министъра на регионалното развитие и благоустройство и министъра на финансите за изготвяне на съвместен доклад до Министерски съвет за отчуждаване на недвижимите имоти, попадащи в рамките на Площадка № 2.

5.1. Оценяване по справедлива стойност на нефинансовите активи

Съгласно счетоводната политика на Дружеството имотите, машините и съоръженията се преоценяват на 3 години или на по-кратки срокове, ако има данни за съществени изменения в пазарните стойности. Към 31 декември 2024 г. е извършена оценка на справедливата стойност съгласно изискванията на МСС 16 и МСФО 13 от независим лицензиран оценител „Инжинерингсервиз София“ ООД. Датата на оценителския доклад е 31.03.2025 г.

Справедливата стойност на недвижимите имоти на Дружеството е определена на базата на доклад на независим лицензиран оценител. За достигане до заключение за справедливата стойност на оценяваните активи на „АЕЦ Козлодуй Нови Мощности” ЕАД, са преценени като допустими и възможно приложими - подходът на базата на разходите и подходът на пазарните сравнения. Входящите данни, използвани при подходите за оценяване на активите, могат да бъдат категоризирани като хипотези преобладаващо от 3-то ниво, базирани на наблюдаеми пазарни данни със значими корекции или ненаблюдаеми данни.

Стойността на недвижимия имот се определя от взаимната връзка между разходи за строителство, доходи и пазар. Коригирането на счетоводните стойности на земите и сградите, собственост на „АЕЦ Козлодуй Нови Мощности” ЕАД, с оглед на текущата им справедлива стойност към 31.12.2024 г., е извършено по видове имоти (земя, сгради и право на строеж).

Земята е оценена чрез прилагане на метода на пазарните сравнения (аналози), с коригиране на изведената сравнителна стойност. Определената сравнителна стойност от използваните аналози е приведена към оценяваните обекти чрез корекции за разликите в техните функционални и технически параметри и в степента на развитие.

При оценката на имотите в с. Хърлец е отчетена предстоящата смяна на предназначението им и същите са разгледани като регулирани. Поради липса на преки сравнения в землището на селото са разгледани подобни имоти в областта.

За сградите е приложен разходен подход, чрез методът на амортизираната възстановителна стойност, поради липса на пазарни свидетелства за сделки с подобен тип сгради както в гр. Козлодуй, така и в съседните му райони. Стойността на имота се определя като сума от стойността на земята (правото на строеж) и, с изградените към нея сгради, съоръжения и инфраструктура.

Към 31 декември 2024 г. общата справедлива стойност на оценяваните недвижими имоти е в размер на 5 009 хил. лв. в т.ч. земи за 431 хил. лв., справедлива стойност на административна сграда, находяща се в гр. Козлодуй – 4 578 хил. лв.

Началното салдо на нефинансовите активи на ниво 3 може да бъде равнено с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	Имоти, машини и съоръжения Земи и сгради хил. лв.
Салдо към 1 януари 2024 г.	4 931
Печалби или загуби, признати в другия всеобхватен доход:	
- преоценка на земи и сгради	183
- отписана амортизация	(105)
Новопридобити земи - закупени	274
Новопридобити активи с апорт	27 678
Такса имотен регистър – апортирани имоти	651
Салдо към 31 декември 2025 г.	**33 612**

Към 31.12.2025 г. Дружеството отчита земи на обща стойност 29 544 хил. лв. в землището на с. Хърлец в рамките на одобрената Площадка 2 за изграждане на нова ядрена мощност. Част от земите са земеделски и са придобити през периода от Дружеството чрез покупка, а друга част са урбанизирани територии и са придобити чрез апорт. Апорта на земите е извършен с решение от 04.09.2025 г. на едноличният собственик на капитала „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, като решението за увеличение на капитала чрез апорт е вписано на 14.10.2025 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партидата на Дружеството. Земите с площ от 162 945 кв.м и 39 734 кв.м , предмет на апорта са оценени на стойност 651 126 хил. лв. от вещи лица към Агенцията по вписванията.

Земята, която е предмет на апорт е била оценена по справедлива стойност в значително по-малък размер към 31.12.2024 г. при едноличния собственик на капитала АЕЦ Козлодуй ЕАД в съответствие със счетоводната политика на Групата.
Оценката на земята към 31 декември 2024 година и тази към 14 август 2025 година са изготвени на базата на една и съща изходяща информация.
Оценката на земята към 31 декември 2024 година и тази от август 2025 година са обект на анализ във връзка с коренно различните резултати на същите при едни и същи условия , както и със счетоводното отчитане на същата и представяне в годишните финансови отчети на АЕЦ Козлодуй ЕАД и АЕЦ Козлодуй – Нови Мощности ЕАД.

В Оценката, използвана за апортиране на имотите използваната „справедлива стойност“ по БСО не кореспондира на стандартната пазарна стойност по Международни стандарти за оценяване и БСО, както и на понятието „справедлива стойност“ по МСФО 13.

Понеже икономическата същност на сделката задължително има предимство пред правната форма, съгласно Концептуалната рамка за финансово отчитане и Международните стандарти за финансово отчитане с договор от 21 август 2026 г. Дружеството е възложило оценка на имотите, предмет на апорта на трима независими лицензирани оценители към Камарата на независимите оценители в Република България (КНОБ) с безупречна репутация.
Оценката е извършена съгласно приложимите стандарти за оценяване, като индикация за пазарна ценност в нормално ликвиден аспект при условията на съществуващата пазарна среда към фиксиран момент и като база за справедлива стойност съгласно МСФО 13 (Определяне на справедлива стойност).
При оценката се използва сравнителен подход, основани на принципите на равновесие на цени, очаквани ползи и заместване, като в конкретика е приложена методика за остойностяване на настояща стойност съгласно §Б11(а) и §(Б5 и Б6) на Приложение Б към МСФО 13, съответстваща на изискванията, заложени в БСО2018 за оценяване на база сравнителен подход при паралелно/допълващо използване на сравнителни и калкулативни данни, свързани с техники на разходния подход за оценяване.
Към момента на оценката 14.10.2025 г., както и към алтернативната дата 14.08.2025 г. следва да се отчете, че ПУП – ПРЗ на Площадка 2 не е одобрен, респективно не е влязъл в сила, а оценяваните поземлени имоти са обособени кадастрални единици и самостоятелни имоти със съответните идентификатори в урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.
Към датата на апрота 14.10.2025 г. земята е заприходена по нейната справедлива стойност в размер на 27 678 хил. лева., съгласно доклад от независими сертифицирани оценители, одобрен с решение от Съвета на директорите № 18 – 2026/27.08.2026 г.
Оценката е изготвена съгласно счетоводната политика и изискванията на МСФО 13 (Определяне на справедлива стойност).

В стойността на придобитите земи / бележка 5 на отделен ред/ е включена такса в размер на 651 хил. лева. Платени такси към Имотен регистър във връзка с апортирани имоти.

6. Отсрочени данъчни пасиви /(активи)

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2025 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2025 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения – финансиране	475	(11)	464
Имоти, машини и съоръжения – преоценка	24	-	24
Активи с право на ползване	-	(1)	(1)
Текущи активи			
Очаквани кредитни загуби за парични средства	(172)	75	(97)
Текущи пасиви			
Провизии за неизползвани отпуски и провизии за пенсии	(16)	(26)	(42)
	311	**37**	**348**
Отсрочени данъчни активи	(188)		(139)
Отсрочени данъчни пасиви	499		487
Признати като:			
Нетно отсрочени данъчни пасиви	**311**		**348**

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2024 г.	Признати в ДВД	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024 г.
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения – финансиране	463	-	12	475
Имоти, машини и съоръжения – преоценка	-	24	-	24
Текущи активи				
Очаквани кредитни загуби за парични средства	(647)	-	475	(172)
Текущи пасиви				
Провизии за неизползвани отпуски и провизии за пенсии	(1)	-	(15)	(16)
	(185)	**24**	**472**	**311**
Отсрочени данъчни активи	(648)			(188)
Отсрочени данъчни пасиви	463			499
Признати като:				
Нетно отсрочени данъчни (активи)/пасиви	**(185)**			**311**

7. Предплащания и други нефинансови активи

	31 декември 2025	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.
Предплащания и други активи	117	19 010
ДДС за възстановяване	19 638	20 187
	19 755	**39 197**

Към 31.12.2024 г. Предплащания и други активи включват основно предплатени суми, свързани с изпълнение на договора за инженеринг в размер на 18 899 хил. лв., които са прихванати през 2025 г.

8. Финансови вземания

	31 декември 2025	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.
Банкови депозити с падеж над 3 месеца	574 238	375 000
Обезценка на банкови депозити с матуритет над 3 месеца	(139)	(140)
Вземания от лихви по банкови депозити	3 421	4 893
Депозити по договори за наем на офис	98	-
	577 618	**379 753**

Към 31 декември 2025 г. банковите депозити с падеж над 3 месеца са на стойност 574 238 хил. лв. и включват сключени 4 шестмесечни депозити в три банки и 1 осеммесечен депозит, с падеж, както следва:

Банки	Дата на сключване	Падеж	Срок на депозита	Валута	Валутен курс	Главница в оригинална валута	Главница в хил. лв.
Банка 1	08/04/2025	02/04/2026	8 месеца	EUR	1.95583	157 830	308 688
Банка 2	08/14/2025	02/16/2026	6 месеца	EUR	1.95583	52 384	102 454
Банка 3	08/18/2025	02/18/2026	6 месеца	BGN	1	80 460	80 460
Банка 3	08/13/2025	02/13/2026	6 месеца	BGN	1	20 596	20 596
Банка 4	08/05/2024	02/05/2026	6 месеца	BGN	1	62 040	62 040

Вземанията от лихви по банкови депозити към 31.12.2025 г. са в размер на 3 421 хил. лв. (2024 г.: 4 863 хил. лв.) и включват:

Банки	Срок на депозита	Валута на сключване на депозита	Лихва в хил. лв.
Банка 1	8 месеца	EUR	2 146
Банка 2	6 месеца	EUR	597
Банка 2	1 месец	EUR	24
Банка 3	6 месеца	BGN	46
Банка 3	6 месеца	BGN	17
Банка 3	6 месеца	BGN	50
Банка 4	6 месеца	BGN	498
Банка 4	1 месец	BGN	43

9. Парични средства

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Парични средства в банки в български лева	425 142	905 863
Парични средства в банки в евро	2 384	3
Парични средства в банки в щатски долари	9	-
Депозити в банки до 3 месеца	99 774	425 160
Парични средства в брой	-	4
Обезценка на парични средства	(831)	(1 578)
	526 478	**1 329 452**

Паричните средства включват срочен депозит в размер на 40 437 хил. лв. с падеж 02.01.2026 г. Сумата е класифицирана като депозити в банки до 3 месеца, тъй като Дружеството има право на незабавно теглене при поискване. Рискът от промяна в стойността е незначителен, а ликвидността на актива е еквивалентна на паричните средства по текущи сметки.

Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти към 31 декември 2025 г.

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на паричните средства може да бъде представено по следния начин:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Салдо към 1 януари	(1 578)	(6 488)
Възстановена обезценка на парични средства	747	4 910
Салдо към 31 декември	**(831)**	**(1 578)**

10. Акционерен капитал

Към 31 декември 2025 г. регистрираният капитал на Дружеството е 2 467 926 000 лв., разделен на 2 467 926 броя обикновени поименни акции с право на глас и номинална стойност в размер на 10 лв. всяка една. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на Дружеството.

	2025 Брой акции	2024 Брой акции
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	1 816 800	1 516 800
Увеличение	651 126	300 000
В края на годината	2 467 926	1 816 800
Общ брой акции, оторизирани в края на годината	**2 467 926**	**1 816 800**

Едноличен собственик на капитала е „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД.

С оглед осигуряване на достатъчен финансов ресурс за изпълнение на инвестиционните дейности на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности" ЕАД, на 23.10.2024 г. на основание чл.192, ал.1 от ТЗ и чл.20, ал.2, т.2 във връзка с чл.19 от Устава на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, едноличният собственик на капитала „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, взе решение за увеличение на капитала на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД с 300 000 000 лв., чрез издаване на 30 000 000 (тридесет милиона) броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност от 10 лева.

Решението за увеличение на капитала е вписано на 06.01.2025 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партида на Дружеството, от която дата има конститутивно действие спрямо третите лица.

С решение от 04.09.2025 г., едноличният собственик на капитала „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, взе решение, обективирано в т. 33.2.1. от Протокол 33/04.09.2025 за увеличение на капитала на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, с 651 126 000 (шестстотин петдесет и един милиона сто двадесет и шест хиляди) лева, чрез непарична вноска (апорт) на два недвижими имота земи с идентификатор 77548.189.11 и 77548.189.3, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, съгласно Акт за частна държавна собственост № 147/22.03.2001г., издаден от Областна администрация – Враца и Акт за частна държавна собственост № 152/22.03.2001г., издаден от Областна администрация – Враца. За стойността на непаричната вноска се издадат и записват нови 65 112 600 (шестдесет и пет милиона сто и дванадесет хиляди и шестстотин) броя обикновени поименни акции с право на глас всяка с номинална стойност 10 (десет) лева всяка. Решението за увеличение на капитала е вписано на 14.10.2025 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията по партида на Дружеството, от която дата има конститутивно действие спрямо третите лица.
Земята, която е предмет на апорт е била оценена по справедлива стойност в значително по-малък размер към 31.12.2024 г. при едноличния собственик на капитала АЕЦ Козлодуй ЕАД в съответствие със счетоводната политика на Групата.
Оценката на земята към 31 декември 2024 година и тази към 14 август 2025 година са изготвени на базата на една и съща изходяща информация.
Оценката на земята към 31 декември 2024 година и тази от август 2025 година са обект на анализ във връзка с коренно различните резултати на същите при едни и същи условия , както и със счетоводното отчитане на същата и представяне в годишните финансови отчети на АЕЦ Козлодуй ЕАД и АЕЦ Козлодуй – Нови Мощности ЕАД.

В Оценката, използвана за апортиране на имотите използваната „справедлива стойност“ по БСО не кореспондира на стандартната пазарна стойност по Международни стандарти за оценяване и БСО, както и на понятието „справедлива стойност“ по МСФО 13.

Понеже икономическата същност на сделката задължително има предимство пред правната форма, съгласно Концептуалната рамка за финансово отчитане и Международните стандарти за финансово отчитане с договор от 21 август 2026 г. Дружеството е възложило оценка на имотите, предмет на апорта на трима независими лицензирани оценители към Камарата на независимите оценители в Република България (КНОБ) с безупречна репутация.
Оценката е извършена съгласно приложимите стандарти за оценяване, като индикация за пазарна ценност в нормално ликвиден аспект при условията на съществуващата пазарна среда към фиксиран момент и като база за справедлива стойност съгласно МСФО 13 (Определяне на справедлива стойност).
При оценката се използва сравнителен подход, основани на принципите на равновесие на цени, очаквани ползи и заместване, като в конкретика е приложена методика за остойностяване на настояща стойност съгласно §Б11(а) и §(Б5 и Б6) на Приложение Б към МСФО 13, съответстваща на изискванията, заложени в БСО2018 за оценяване на база сравнителен подход при паралелно/допълващо използване на сравнителни и калкулативни данни, свързани с техники на разходния подход за оценяване.
Към момента на оценката 14.10.2025 г., както и към алтернативната дата 14.08.2025 г. следва да се отчете, че ПУП – ПРЗ на Площадка 2 не е одобрен, респективно не е влязъл в сила, а оценяваните поземлени имоти са обособени кадастрални единици и самостоятелни имоти със съответните идентификатори в урбанизирана територия с начин на трайно ползване – за електроенергийно производство.

Акциите, издадени срещу непарични вноски (апортиране на активи) се отразяват по реда на МСС 32 (Финансови инструменти - Оповестяване). Дружеството е длъжно по Търговския закон да отрази номиналната стойност на записаните акции в размер на 651 126 хил. лева, въпреки, че реалното имущество е за 27 678 хил. лева.

Спазвайки принципа на икономическото съдържание пред правната форма, Концептуалната рамка за финансово отчитане, придобитите чрез апорт земи са заведени към дата 14 октомври 2025 г. по тяхната справедлива стойност.. Възникналата отрицателна разлика между вписания капитали справедливата стойност на получения актив представлява Емисионен дефицит от непарична вноска. Понеже транзакцията е извършена изцяло със собственика в качеството му на собственик, ефектът от нея е отразен директно в структурата на собствения капитал, без да засяга финансовият резултат в отчета за приходите и разходите и без да се генерират компоненти на Другия всеобхватен доход.
Така формираният емисионен дефицит в размер на 623 448 хил. лева отразява вярно и честно реалният чист актив на Дружеството към датата на апорта.

Дружеството обръща внимание, че към датата на съставяне на този финансов отчет, поради спецификата на транзакцията , чистата стойност на имуществото (Собственият капитал) е спаднала под размера на вписания основен капитал. Това обстоятелство задейства хипотезата на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон.

С Решение №18 от 13 юни 2025 г. Съвета на директорите на дружеството взема решение за разпределяне на печалбата за 2024 г. , в съответствие с Разпореждане № 1/ 02.05.2025 г. на МС при спазване изискванията на чл.247а от ТЗ. Разпределеният дивидент към едноличният собственик на капитала “ АЕЦ Козлодуй” ЕАД е в размер на 1 808 хил. лв.

11. Търговски и други задължения

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Нетекущи:		
Финансирания	4 421	4 458
Задължения към персонала за пенсии	103	59
	4 524	**4 517**
Текущи:		
Гаранции за добро изпълнение	27 599	4 140
Търговски и други задължения	18 499	29 927
Задължения към бюджета	370	-
Задължения към персонала за пенсии и неползван отпуск	252	112
Задължения за осигуровки	50	22
Финансирания	61	84
Други	-	3
	46 831	**34 288**

Гаранциите за добри изпълнение включват удържани суми по договор за инженерингови услуги с Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтди са дължими през 2026 г.

Търговските и други задължения включват задължения към доставчици към 31.12.2025 г. по основните договори, а именно:

- договор за инженерингови услуги с консорциум „УЕСТИНГХАУС – ЕЙЧ ДИ И СИ“ ДЗЗД формиран между Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България). Прогнозните разходи по този договор се утвърждават през месеца следващ месеца на изпълнение;
- договор за правни услуги с Pillsbury Winthrop Shaw Pittman LLP;
- договор за стратегически консултантски услуги със Southern Nuclear Services (SNS) включващ консултации, оценки, насоки, съвети, споделяне на опит и поуки, придобити по време на реализацията на проекта Vogtle 3&4, както и на други проекти AP1000 в Европа, с цел взимането на информирани решения в областта на ядреното строителство и управлението на проекти за изграждане на нова ядрена мощност.

Финансиранията представляват непарични безвъзмездни средства във връзка с получено дарение на административна сграда от едноличния собственик. Дарените имоти са оценени по справедлива стойност, като им е определен полезен живот в съответствие със счетоводната политика на Дружеството за активи от категория Имоти. Приходите от финансиране се признават на систематична база през отчетните периоди, базирана на амортизацията на актива. Разходите за амортизация за 2025 г. за безвъзмездно придобитите активи възлизат на 61 хил. лв., която сума е призната като текущ приход от финансиране в отчета за печалбата или загубата за периода.

Нетекущите задължения за персонала включват начислени разходи за провизии за пенсии със срок над една година, а текущите задължения към персонала включват провизии за отпуски и пенсии до 1 година.

12. Разходи за външни услуги

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Граждански договори	(150)	(66)
ИТ услуги	(127)	(20)
Обучения	(126)	(7)
Правни и консултантски	(99)	(73)
Наеми	(81)	(36)
Реклама	(35)	-
Членски внос	(11)	(12)
Топлоенергия	(8)	(7)
Други	(174)	(87)
	(811)	**(308)**

13. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи за заплати	(7 812)	(2 680)
Разходи за социални осигуровки	(659)	(227)
Разходи за неизползвани отпуски	(169)	(102)
Ваучери	(22)	(76)
Разходи за доходи при пенсиониране	(40)	(60)
Разходи за персонала	**(8 702)**	**(3 145)**

14. Други разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Командировки	(220)	(108)
Дарения	(109)	-
Представителни разходи	(95)	(72)
Неустойки за забавени плащания	(26)	-
Други	(161)	(80)
	(611)	**(260)**

15. Финансови приходи и разходи

15.1. Финансови приходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Приходи от лихви по банкови сметки и депозити	18 082	11 729
Приходи от лихви по предоставен заем	788	-
Приходи от валутно-курсови разлики	2 561	-
Общо финансови приходи	**21 431**	**11 729**

15.2. Финансови разходи

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Разходи по финансов лизинг	(18)	(9)
Банкови такси и комисионни	(4)	-
Загуби от валутно-курсови разлики	-	(1 902)
Разходи за лихви по получен заем	-	(49)
Общо финансови разходи	**(22)**	**(1 960)**

16. Разход за данък върху дохода

Очакваните разходи за данък върху дохода, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
		Преизчислен
Счетоводна печалба преди данъчно облагане	11 403	10 635
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(1 140)	(1 063)
Данъчен ефект от:		
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	(97)	(44)
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	135	516
Пренасяне на данъчна загуба	-	281
Текущ разход за данъци върху дохода	**(1 102)**	**(310)**

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
		Преизчислен
Текущ разход за данък във връзка с национален допълнителен данък по реда на чл.260я от ЗКПО		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(37)	(472)
Разходи за данъци върху дохода	**(1 244)**	**(847)**

Съгласно чл. 260я25 от Закона за корпоративното подоходно облагане за 2025 г. на база данни за финансовите резултати на дружествата в групата БЕХ, предприятието майка изчисли полагащия се национален допълнителен данък. Сумата е разпределена пропорционално между дружествата в групата, формирали положителен финансов резултат от дейността си през 2025 г. Определеният размер за национален допълнителен данък за 2025 г. е 0 хил. лв.

През 2025 г. е преизчислен глобалния данък за 2024 г. Преизчисления данък за 2024 г. като дял на „АЕЦ Козлодуй- Нови Мощности “ЕАД е в общ размер на 170 хил. лв

Разходът за национален допълнителен данък е представен в отчета за печалбата и загубата за 2025 г. на ред Разход за данък върху дохода, а в отчета за финансовото състояние за 2025 г. на ред Задължение за данък върху дохода.

Пояснение 6 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

17. Сделки със свързани лица

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството, упражняващ контрол /Дружество майка/

„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД

Контролиращо лице /лице, което упражнява контрол върху Дружеството и е различно от Дружеството майка/

„Български Енергиен Холдинг“ ЕАД

Собственик на капитала или контролиращо лице на Дружеството майка или контролиращото лице

Българската държава чрез Министъра на Енергетиката

Дружества, които са под общ съвместен контрол с Дружеството (предприятия в група)

Национална Електрическа Компания ЕАД, ТЕЦ Марица Изток 2 ЕАД, Мини Марица - Изток ЕАД, Булгаргаз ЕАД, Булгартрансгаз ЕАД и неговото дъщерно предприятие, Електроенергиен Системен Оператор ЕАД и неговите дъщерни предприятия, Булгартел ЕАД, Минпроект ЕАД, Национален Енергиен Оператор ЕАД, ВЕЦ Козлодуй ЕАД, Интерприборсервиз ООД (в несъстоятелност), АЕЦ Сервиз ЕООД, АЕЦ Строителен надзор ЕООД , Булгартел-Скопие ДООЕЛ, Енергиен оператор по измерване и информационни технологии ЕАД (в ликвидация).

Асоциирани предприятия за група БЕХ

„КонтурГлобал Марица Изток 3“ АД, „КонтурГлобал Оперейшънс България“ АД, ЗАД „ЕНЕРГИЯ“, ПОД „АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ“ АД, „ХЕК Горна Арда“ АД

Съвместни предприятия за група БЕХ

„Ай Си Джи Би“ АД, „Южен поток България“ АД,

Други – „Българска независима енергийна борса” ЕАД , ДП РАО и всички предприятия, свързани с българската държава, с които Дружеството има съществени сделки.

Ключов ръководен персонал на Дружеството към 31.12.2025 г.:
Петьо Ангелов Иванов – Изпълнителен член (директор)
Алекс Нестор - Председател на СД

Георги Георгиев Добрев – Заместник председател на СД
Янко Костадинов Джинков - Член на СД

Ключов ръководен персонал на Дружеството-майка към 31.12.2025 г.:
Илия Тодоров Илиев – Председател на СД
Славян Петров Лачев – Член на СД
Ива Едуард Николова – Член на СД
Иван Тодоров Андреев – Изпълнителен член (директор)
Свилена Николова Николова- член на СД
Красимир Каменов – упълномощен представител на АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД

С решение от Протокол № 20-2026/19.03.2026 г. на СД на БЕХ ЕАД Илия Тодоров Илиев и Славян Петров Лачев са освободени като членове на Съвета на директорите на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и на тяхно място са избрани Георги Стефанов Касчиев /председател/и Боян Венцев Росманов. Новите обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 26.03.2026 г.

С решение от Протокол № 49-2026/10.07.2026 г. на СД на БЕХ ЕАД е извършена промяна в членовете на Съвета на директорите на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД. Георги Стефанов Касчиев е освободен като член на СД на “АЕЦ Козлодуй” ЕАД и на негово място е избран Драгомир Здравков Димитров. Новите обстоятелства са вписани в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 21.07.2026 г.

С решение от протокол № Е-РД-21-19/20.05.2026 г. на Министъра на енергетиката са освободени като членове на Съвета на директорите на “Български енергиен холдинг” ЕАД Иво Иванов Тодоров, Калин Боянов Филипов, Валентин Алексиев Николов, Диян Атанасов Иванов и Васил Георгиев Стойнов. Избрани са за членове на СД на БЕХ ЕАД Иво Иванов Тодоров, Андрей Стефанов Живков и Петър Валериев Ангелов за представители на държавата и Васил Василев Василев и Илза Миткова Чинкова за независими членове. С решение от Протокол от заседание на Съвета на директорите на БЕХ ЕАД проведено на 20.05.2026 г., Илза Миткова Чинкова е избрана за председател и Васил Василев Василев е избран за заместник-председател на СД на БЕХ ЕАД. Андрей Стефанов Живков е избран за изпълнителен член на СД на БЕХ ЕАД, на когото е възложено управлението и представителството на дружеството пред трети лица.По-долу са оповестени сделки и салда със свързани лица.

През отчетния период Дружеството извърши значима транзакция под общ контрол с компанията майка. АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД увеличи основния капитал на Дружеството с 651 126 хил. лева, чрез непарична вноска на поземлени имоти с обща площ 202,675 дка в землището на с. Хърлец. Ръководството оповестява, че трансакцията е извършена при условия, различни от обичайните пазарни нива за региона. За целите на вярното и честно представяне на имуществото и в съответствие с пазарната оценка, активът е заприходен по неговата справедлива стойност от 27 678 хил. лева. Разликата е третирана като капиталова транзакция със собственика в качеството му на акционер и е отчетена изцяло Емисионен дефицит т непарична вноска като Капиталова корекция от транзакция под общ контрол. Към 31 декември 2025 г. Дружеството няма други неуредени вземания, произтичащи от тази транзакция.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

17.1. Сделки с едноличния собственик

	2025	2024
	хил. лв.	хил. лв.
Увеличение на капитал	651 126	300 000
Емисионен дефицит от непарична вноска	(623 448)	-
Предоставен заем	150 000	-
Начислена и получена лихва по заем	788	-
Получени суми по предоставен заем	50 000	-
Изплатен дивидент	1 808	-
Плащания по получени заеми	-	10 000

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Начислена лихва по получен заем	-	49
Изплатена лихва по получен заем	-	242
Покупка на услуги	52	13
Продажба на услуги	1	1
Изплатени гаранции	7	-
Получени суми по гаранции	1	-

17.2. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2025 хил. лв.	2024 хил. лв.
Краткосрочни възнаграждения		
Заплати	(540)	(418)
Разходи за социални осигуровки	(27)	(26)
Ваучери	(2)	(8)
Служебни автомобили	(12)	(4)
Общо краткосрочни възнаграждения	**(581)**	**(456)**

17.3. Сделки със свързани лица под общ съвместен контрол с дружеството / група БЕХ/ и асоциирани за група БЕХ

	2025 г. хил. лв.	2024 г. хил. лв.
Покупки на стоки и услуги:		
- покупка на услуги от „Булгартел“ ЕАД	22	89
- покупка на активи от „Булгартел“ ЕАД	12	-
- покупка на услуги от „БЕХ“ ЕАД	2	-

18. Разчети със свързани лица в края на годината

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Текущи вземания		
-едноличния собственик:		
„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД- търговски	7	2
„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД- заеми	100 000	-
Общо вземания от свързани лица	**100 007**	**2**

	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Текущи задължения:		
- едноличния собственик		
„АЕЦ Козлодуй“ ЕАД- търговски	4	2
Общо задължения към свързани лица	**4**	**2**

Предоставени заеми на собственика:

- На 12 май 2025 г. е сключен договор за заем – овърдрафт между „АЕЦ Козлодуй-Нови Мощности“ ЕАД като заемодател и „АЕЦ Козлодуй” ЕАД – заемополучател, с размер на главница от 50 000 хил. лв., при лихвен процент – 3.225% върху усвоената сума със срок на действие една година.

- На 13 ноември 2025 г. е сключено допълнително споразумение за увеличаване размера на главницата на 100 000 хил. лв. Останалите условия по договора остават непроменени. Усвоеният размер по главницата към 31.12.2025 г. възлиза на 100 000 хил. лв. Заемът не е обезпечен.

През отчетния период АЕЦ Козлодуй“ ЕАД е извършило погасяване на главницата в размер на 50 000 хил. лв., като задължението на Дружеството към 31.12.2025 г. е в размер на 100 000 хил. лв.

Начислените и платена лихви по заема през 2025 г. са в размер на 788 хил. лв.

19. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Задължения по лизингови договори хил. лв.
1 януари 2025 г.	**537**
Парични потоци:	
Плащания	(347)
Непарични промени:	
Сключени през годината	348
Начисляване на приходи от лихви	18
31 декември 2025 г.	**556**

	Задължения по лизингови договори хил. лв.	**Получени заеми от свързани лица хил. лв.**
1 януари 2024 г.	**-**	**10 193**
Парични потоци:		
Плащания	(131)	(10 242)
Непарични промени:		
Сключени през годината	659	-
Начисляване на разходи за лихви	9	49
31 декември 2024 г.	**537**	**-**

20. Условни активи и условни пасиви

„АЕЦ Козлодуй – Нови мощности” ЕАД не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

Текущи съдебни дела по които „АЕЦ Козлодуй-Нови мощности“ ЕАД е страна:

Административно дело №10569/2023г. по описа на Административен съд София град, с предмет: оспорване по реда на чл.145 и сл. АПК на Решение №526/02.08.2023г. на Министерски съвет на Република България, с което се определя енергиен обект - нова ядрена централа на избраната от „АЕЦ Козлодуй-Нови мощности“ ЕАД и одобрена от Агенцията за ядрено регулиране площадка (Площадка №2) за обект с национално значение и за национален обект.

На 17.06.2024 г. е проведено първото по делото съдебно заседание, на което са уважени всички доказателствени искания направени от името на „АЕЦ Козлодуй-Нови мощности“ ЕАД. За изразяване на становище от страните по докладваните в същото съдебно заседание молби от един от жалбоподателите с правно основание чл.628 ГПК вр.144 от АПК и чл.150, ал.2 от Конституцията на Република България, делото е отложено за 14.10.2024 г.

С решение № 23526 от 14.11.2024 г., АССГ отхвърля жалбите на жалбоподателите и ги осъжда да заплатят съдебни разноски на Дружеството в размер на 12 000 лева. Решението на АССГ е обжалвано от жалбоподателите с касационни жалби пред ВАС.
Касационното дело е приключило с Решение № 7316, постановено на 03.07.2025 г., с което са отхвърлени касационните жалби и е оставено в сила Решение № 23526 от 14.11.2024 г., постановено по адм. д. № 10569/2023 г. Административен съд – София-град. Решението е окончателно и не подлежи на оспорване.

Данъчни задължения

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- ДДС – четири проверки през отчетния период;

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

21. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Дружеството е осъществявало следните инвестиционни или финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- С решение от 04.09.2025 г., едноличният собственик на капитала „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, взе решение, обективирано в т. 33.2.1. от Протокол 33/04.09.2025 за увеличение на капитала на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, с 651 126 000 лева, чрез непарична вноска (апорт) на части от имот с идентификатор 77548.189.218, собственост на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД, съгласно Акт за частна държавна собственост № 147/22.03.2001г., издаден от Областна администрация – Враца и Акт за частна държавна собственост № 152/22.03.2001г., издаден от Областна администрация – Враца.
- Дружеството е придобило активи с право на ползване по нови договори за наем в размер на 352 хил. лв. (2024 г. 659 хил. лв.).

22. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

	Пояснение	31 декември 2025	31 декември 2024
Финансови активи		**хил. лв.**	**хил. лв.**
Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност:			
Вземания от свързани лица		100 007	2
Финансови вземания	8	577 618	379 753
Парични средства	9	526 478	1 329 452
		1 204 103	**1 709 207**

	Пояснение	31 декември 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Финансови пасиви			
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Задължения към свързани лица:		4	
Търговски и други задължения	11	46 098	34 070
Задължения по лизингови договори		556	537
		46 658	**34 607**

Вижте Пояснение 4.9 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в Пояснение 26.

23. Рискове, свързани с финансовите инструменти

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте Пояснение 25. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари. 3

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

Анализ на пазарния риск

Валутен риск

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството са деноминирани в евро, но те не водят до излагане на валутен риск, тъй като еврото е фиксирано към българския лев в резултат на въведения Валутен борд от 1997 г. по курс 1:1.95583. Дружеството извършва и плащания в щатски долари и е изложено на валутен риск, който максимално управлява и контролира.

Валутен риск е вероятен във връзка с плащания в щатски долари към Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България) по договор за инженеринг. Негативен ефект ще окажат евентуалните загуби от възникнали разлики заради промяна на обменни курсове на българския лев спрямо чужди валути извън EUR между датата на съответната сделката и датата на уреждане на задълженията. Валутният риск за валути като USD предпоставя наблюдение на тенденцията на валутните пазари.

Експозиция на Дружеството към валутен риск е както следва на база на условни суми:

В хиляди	USD	
	31 декември 2025	31 декември 2024
Предплащания и други активи		12,577
Търговси задължения	(9,973)	(21,146)
Гаранции за добро изпълнение	(27,279)	(4,188)
Нетна експозиция	(37,252)	(12,757)

Следните значими обменни курсове са приложими през годината:

	Среден курс		Курс към отчетната дата	
BGN	2025	2024	2025	2024
USD 1	-	-	1.66355	1.8826

Анализ на чувствителността

Разумно възможно увеличение (намаление на обменния курс на USD) срещу всички други валути към 31 декември би засегнало оценката на финансовите инструменти деноминирани в чуждестранни валути и би засегнало собствения капитал и печалби и загуби. За 2025 г. Дружеството е отчело положителна валутна разлика в размер на 2 561 хил. лв. (отрицателна валутна разлика 1 902 хил. лв. – 2024 г.)

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към управление и намаляване на съществуващия лихвен риск при дългосрочно финансиране. Дружеството не е изложено на лихвен риск, защото всички финансови активи и пасиви са с фиксиран лихвен процент.

Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	31 декември 2025 хил. лв.	**31 декември 2024 хил. лв.**
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Вземания от свързани лица	100 007	2
Финансови вземания	577 520	379 753
Пари и парични еквиваленти	526 478	1 329 452
Балансова стойност	**1 204 005**	**1 709 207**

Дружеството не е изложено на кредитен риск по отношение на свои вземания.

Изложеността е по отношение на парични средства, които към 31.12.2025 г. са в значителен размер вследствие на увеличението на капитала. Паричните средства са депозирани в търговски банки с добър кредитен рейтинг, който е взет предвид при изчисляването на очакваните кредитни загуби към 31.12.2025 г.

Банка	**Кредитен Рейтинг**	**Наличност**
Банка 1	Aa3	311 325
Банка 2	Aa3	134 252
Банка 3	Baa1	142 308
Банка 4	A2	118 829
Банка 5	Ba1	45 347
Банка 6	Ba2	40 180
Банка 7	B2	1 450
Банка 8	Ba1	310 255
Банка 9	Ba1	44
Банка 10	A3	8
		1 103 998

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

Дружеството държи пари в брой и по банкови сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез емисия на акции.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства. Наличните парични ресурси надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток.

24. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие;
- да осигури адекватна рентабилност за едноличния собственик.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на капитала към общата сума на активите.

Дружеството определя капитала на основата на балансовата стойност на собствения капитал, представен в отчета за финансовото състояние.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	31 декември 2025	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.
Собствен капитал	1,854,505	1,818,479
Общо активи	1,908,040	1,858,510
Съотношение на собствен капитал към общо активи	**97,19%**	**97,85%**

Дружеството обръща внимание, че към датата на съставяне на този финансов отчет, поради спецификата на транзакцията, свързана с апортираните имоти, чистата стойност на имуществото (Собственият капитал) е спаднала под размера на вписания основен капитал. Това обстоятелство задейства хипотезата на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон.

Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. За да поддържа или коригира капиталовата структура, Дружеството може да намали или увеличи акционерния капитал по решение на едноличния собственик.

Дружеството няма външно наложени изисквания за капитала.

25. Събития след края на отчетния период

Съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ), считано от 1 януари 2026 г., еврото става официална валута и законно платежно средство в България. Официалният обменен курс е определен като 1.95583 лева за 1 евро.Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната (отчетната) валута на Дружеството, която ще бъде отразена перспективно и не представлява събитие след отчетния период, което изисква корекция в финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2025 г. Дружеството не очаква съществени ефекти от превалутиране на началните салда към 1 януари 2026 г. в евро и от процеса по промяна във функционалната (отчетна) валута.

На 13 януари 2026 **г.** със Заповед № РД-02-15-96/22.12.2025 г. на МРРБ влиза в сила нов ПУП. С Новия ПУП се изменя кадастралната карта и се обособяват ПИ с проектни идентификатори 77548.189.218, 77548.189.1, 77548.189.2 и 77548.189.3. Строителната граница на Площадка №1 и регулаторните граници на УПИ I и УПИ XVII от кв. 10 се изменят в частите, контактни с Площадка №2. Урегулират се нов (остатъчен) УПИ XVII от кв. 10 за частите, оставащи извън Площадка №2, и УПИ XXV „за транспорт и комуникация“, разположен върху част от ПИ 77548.189.218.

На 30 януари 2026 г. дружеството е получило 250 000 000 BGN левовата равностойност на 127 822 970 EUR във връзка с решение Съвета на директорите на БЕХ ЕАД № 75-2025/25.11.2025 г. за увеличение на капитала с парична вноска, съгласно Постановление № 168 от 27.08.2025 г. на Министерски съвет на Р. България и Решение № 576 на Министерски съвет от 27.08.2025 г. и в изпълнение на Решение на Народното събрание от 18.12.2023 г. за предприемане на действия по изграждането на 7 и 8 – ми блок на площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД с технология АР 1000. Капиталът е вписан на дата 08 юни 2026 г. в Търговския регистър.

На 30 януари 2026 г. е подписан договор с АЕЦ Контрол ДЗЗД за консултантски услуги по чл. 166 от ЗУТ за изготвяне на Оценка за съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите по чл. 142 от ЗУТ, упражняване на строителен надзор съгл. чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, изготвяне на енергиен сертификат и технически паспорт на строежа съгл. чл. 176а от ЗУТ за обект: изграждане на блокове № 7 и № 8 на Площадка № 2 на АЕЦ „Козлодуй“ ЕАД с технология АР1000, както и обектите Жилищен комплекс за персонала и Жилищен комплекс за работници в с. Хърлец и Работнически комплекс – гр. Козлодуй.

Изпълнението на услугите е разделено на два основни етапа:

- Преди Окончателно инвестиционно решение за Проекта и
- След Окончателно инвестиционно решение за Проекта

С договор от 21 август 2026 г. Дружеството е възложило оценка на имотите, предмет на апорта на трима независими лицензирани оценители към Камарата на независимите оценители в Република България (КНОБ) с безупречна репутация.
Оценката е извършена съгласно приложимите стандарти за оценяване, като индикация за пазарна ценност в нормално ликвиден аспект при условията на съществуващата пазарна среда към фиксиран момент и като база за справедлива стойност съгласно МСФО 13 (Определяне на справедлива стойност).

На 28 април 2026 г. е подписано Допълнително споразумение № 2 към договор за заем №63-2025/854000001/12.05.2025 г. между “АЕЦ Козлодуй” ЕАД (Заемател) и “АЕЦ Козлодуй – Нови мощности ЕАД” (Заемодател), за удължаване на срока на действие на договора до 12 май 2027 г. и увеличаване на размера на главницата по заема в размер на 75 мил. евро, без промяна по останалите клаузи по договора.

От началото на месец март, 2026 г. се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия. Ръководството следи развитието на ситуацията и е взело предвид наличната информация при изготвянето на счетоводните оценки и допускания; към настоящия момент не е идентифицирано необходимост от корекции във финансовите отчети, извън направените оповестявания.

С протокол от 28 май 2026 г. завърши процеса по получаване на техническата документация на идейния проект на за изграждане на 7 и 8 блок в Козлодуй, която се разработва от Уестингхаус Енерджи Системс ООД (клон България) и Хюндай Инджинийринг енд Констръкшън Ко. Лтд.(клон България).

С решение от Протокол № 12/05.06.2026 г. на Съвета на директорите на „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и Протокол № 38-2026/05.06.2026 г. на Съвета на директорите на БЕХ ЕАД е извършена промяна в Съвета на директорите на Дружеството. Като членове са освободени Петьо Ангелов Иванов, Алекс Нестор, Янко Костадинов Джинков и Георги Георгиев Добрев и на тяхно място са избрани Александър Здравков Михайлов, Любен Димитров Маринов /председател/, Мирослав Велинов Дамянов и Християн Янков Янев.
За изпълнителен директор на Дружеството е избран Александър Здравков Михайлов.
Новите обстоятелства са вписани в Търговския регистър на дата 12 юни 2026 г.

След края на отчетния период и преди датата на одобрението на настоящия финансов отчет има промяна в състава на Съвета на директорите на контролиращо лице /лице, което упражнява контрол върху Дружеството и е различно от Дружеството майка/, за която е представена детайлна информация в пояснение 17 Сделки със свързани лица.

С протокол № 18-2026/27.08.2026 г. в изпълнение на чл. 252, ал. 5 от ТЗ и т. 5 Съветът на директорите на „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД възлага на Изпълнителния директор да внесе искане до едноличния собственик на капитала „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД за предприемане на процедура за намаляване капитала на АЕЦ НМ с разликата между вписаната непарична вноска (651 126 000.00 лв.) и представената в счетоводните регистри на Дружеството стойност на УПИ, която процедура следва да е приключила в рамките на 2026 г.

26. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 27 август 2026 г.